



พชง.
เลขรับที่ ๓๙๖
วันที่ 16 ส.พ. 2565

ฝ่ายการเงินและบัญชี กปภ.
เลขที่ ๑๐๑๒
วันที่ 14 ส.พ. 2565
เวลา 16.05 น.

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน กองบัญชี งานประมวลบัญชี โทร. ๐ ๒๕๕๑ ๘๑๔๕

ที่ มท ๕๕๘๑๑-๒/๖๕๖ วันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แนวปฏิบัติการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี

ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ (พ.ร.บ.ที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๖๒) ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เป็นเหตุให้กรมธนารักษ์มีหนังสือเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุกับการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) ในส่วนที่กรมธนารักษ์ไม่ได้เรียกเก็บค่าเช่ามาก่อน และให้ กปภ. จ่ายชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุย้อนหลัง ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๒ พร้อมทั้งให้จัดทำสัญญาเช่าในคราวเดียวกัน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กปภ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ ๑๖ เรื่อง สัญญาเช่า เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ มาตรฐานฯ กำหนดให้กิจการบันทึกรับรู้สัญญาเช่าเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินสัญญาเช่า ยกเว้นสัญญาเช่ามีระยะเวลาเช่าไม่เกิน ๑๒ เดือน หรือสัญญาเช่าที่มูลค่าสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำบันทึกรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย ซึ่ง กปภ. ได้บันทึกรับรู้รายการค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุที่กรมธนารักษ์เรียกเก็บย้อนหลัง ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ก่อนวันที่เริ่มต้นในสัญญาเช่า ดังนี้

๑. ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ บันทึกเป็นบัญชีค่าเช่าที่ดิน (รหัสบัญชี ๖๒๓๑๐๐๑) เนื่องจากเป็นค่าเช่าที่ราชพัสดุก่อนใช้มาตรฐานฯ

๒. ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ก่อนวันที่เริ่มต้นในสัญญาเช่า บันทึกเป็นบัญชีค่าใช้จ่ายสัญญาเช่าระยะสั้น (ระยะเวลาไม่เกิน ๑๒ เดือน) หรือบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ (ระยะเวลาเกิน ๑๒ เดือน)

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (สตง.) ซึ่งอยู่ระหว่างการตรวจสอบงบการเงินของ กปภ. ประจำปี ๒๕๖๕ ให้ความเห็นว่าค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุที่กรมธนารักษ์เรียกเก็บย้อนหลังตาม พ.ร.บ.ที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๖๒ นั้น ควรบันทึกรับรู้เป็นค่าเช่าที่ดิน (รหัสบัญชี ๖๒๓๑๐๐๑) ทั้งจำนวนเนื่องจากเป็นค่าเช่าที่ราชพัสดุย้อนหลังก่อนจัดทำสัญญาเช่า และ กปภ. ได้ใช้ประโยชน์จากที่ราชพัสดุแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การบันทึกบัญชีเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายค่าเช่าที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน กองบัญชี จึงได้กำหนดแนวปฏิบัติการบันทึกบัญชีตามมาตรฐานฯ ดังนี้

รายการ...




การประปาส่วนภูมิภาค
กรุงเทพฯ - นครปฐม - สุพรรณบุรี - สิงห์บุรี

รายการ	การบันทึกบัญชีแบบเดิม	การบันทึกบัญชีแบบใหม่
๑. ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ (ค่าเช่าย้อนหลัง ก่อนจัดทำสัญญาเช่า) ๑.๑ ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ๑.๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึง วันที่ก่อนวันเริ่มต้นในสัญญาเช่า	บัญชีค่าเช่าที่ดิน (รหัสบัญชี ๖๒๓๑๐๐๑) - ระยะเวลาไม่เกิน ๑๒ เดือน บัญชีค่าใช้จ่ายสัญญาเช่าระยะสั้น (รหัสบัญชี ๖๔๑๑๐๐๒) - ระยะเวลาเกิน ๑๒ เดือน บัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้	บัญชีค่าเช่าที่ดิน (รหัสบัญชี ๖๒๓๑๐๐๑)
๒. ค่าเช่าที่ราชพัสดุ ระยะเวลาตามสัญญาเช่า	บัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้	บัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้
๓. ค่ารังวัดที่ดิน	บัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้	บัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้
๔. ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญา	บัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้	บัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้

หมายเหตุ : การบันทึกบัญชีแบบใหม่ ตัวอย่างตามเอกสารแนบ


ทั้งนี้ ขอให้ การประสานงานภูมิภาค เขต ๑- ๑๐ และกองฝึกอบรมภูมิภาค ๑-๓ ดำเนินการ บันทึกรายการบัญชีเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายค่าเช่าที่ราชพัสดุตามแนวปฏิบัติการบันทึกบัญชีแบบใหม่ เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป (โดยไม่ต้องปรับปรุงบัญชีย้อนหลังสำหรับสัญญาเช่าที่ได้บันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ไปแล้วก่อนวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นควรโปรดนำเรียนผู้ช่วยผู้ว่าการ (การเงิน) เพื่อทราบ และแจ้งการประสานงานภูมิภาคเขต ๑-๑๐ กองฝึกอบรมภูมิภาค ๑-๓ และ ฝ่ายวิเคราะห์การเงินและงบประมาณ เพื่อดำเนินการต่อไป จะขอบคุณยิ่ง


(นางชนันพร แหลมทอง)
ผู้อำนวยการกองบัญชี

เรียน ผชง.

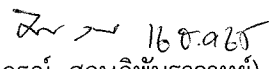
เพื่อทราบ และแจ้ง กปภ.ข.๑-๑๐ กฝภ.๑-๓ และ ผวง. เพื่อดำเนินการต่อไป จะขอบคุณยิ่ง


(นางสุพัตริณี อัครปรีขานนท์)
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี

๑ ๕ ธ.ค. ๒๕๖๕

เรียน ผอ.กปภ.ข.๑-๑๐ ผอ.กฝภ.๑-๓ และ ผอ.ฝวง.

เพื่อดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง


(นางทิชาภรณ์ สฤณีพันธ์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ (การเงิน)
16 ส.ก. 2565

ตัวอย่างการบันทึกรายการบัญชีเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ
กรณี กรมธนารักษ์เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุย้อนหลังพร้อมจัดทำสัญญาเช่า
(กรมธนารักษ์ไม่เคยเรียกเก็บค่าเช่ามาก่อน)

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี มีหนังสืออนุญาตให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเดชอุดมเช่าที่ราชพัสดุที่ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุแล้ว เพื่อวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการประปา ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

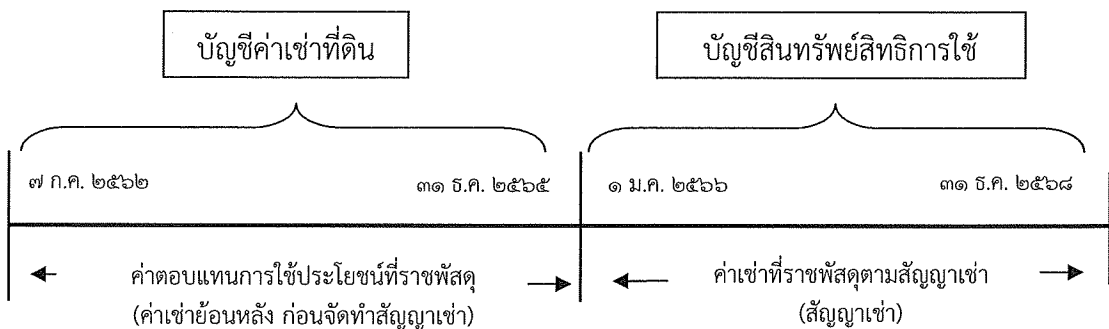
๑. จัดทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ เพื่อดำเนินกิจการประปา ตามแบบที่กระทรวงการคลังกำหนด มีกำหนดนับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ โดยจัดเก็บเป็นเงินปีละ ๕๐,๑๒๑.๐๐ บาท (ห้าหมื่นหนึ่งร้อยยี่สิบเอ็ดบาทถ้วน)

๒. ต้องชำระค่าธรรมเนียมรังวัดที่ดิน เป็นเงิน ๑,๔๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๓. ต้องชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ เป็นเงิน ๑๗๕,๔๒๔.๐๐ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นห้าพันสี่ร้อยยี่สิบสี่บาทถ้วน)

หากยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ขอให้ชำระเงินที่กำหนดตามเงื่อนไขข้อ ๒-๓ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๗๖,๘๒๔.๐๐ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหกพันแปดร้อยยี่สิบสี่บาทถ้วน) ไปชำระ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี พร้อมจัดทำสัญญาเช่าในคราวเดียวกันด้วย

การบันทึกบัญชีตั้งแต่ปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ดังนี้



๑. ค่าเช่าที่ราชพัสดุตามสัญญาเช่า ๓ ปี ปีละ ๕๐,๑๒๑.๐๐ บาท รวมเป็นเงิน ๑๕๐,๓๖๓.๐๐ บาท รับรู้เป็นบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ (ด้วยมูลค่าปัจจุบันหลังคิดลดแล้ว)

๒. ค่าธรรมเนียมรังวัดที่ดิน เป็นเงิน ๑,๔๐๐.๐๐ บาท รับรู้เป็นบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ (ต้นทุนทางตรง)

๓. ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ เป็นเงิน ๑๗๕,๔๒๔.๐๐ บาท เป็นค่าเช่าที่ราชพัสดุ เรียกเก็บย้อนหลังก่อนจัดทำสัญญาเช่า รับรู้เป็นบัญชีค่าเช่าที่ดิน (รหัสบัญชี ๖๒๓๑๐๐๑)



ด่วนที่สุด บันทึกข้อความ

เลขที่ 6076
วันที่ 21 ก.ค. 2566
เวลา 10.42

หน่วยงาน การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ กองบัญชีและการเงิน งานประมวลบัญชี โทร. ๐-๕๖๒๕-๕๘๑๕

ที่ มท ๕๕๑๒๐/ ๕๐๗๕

วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อหรือเรื่องการเช่าที่ดินที่ราชพัสดุ ประจำปี ๒๕๖๖

เรียน ผู้อำนวยการกองบัญชี

ตามที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพะเยาเช่าใช้ที่ดินราชพัสดุ แปลงเขตประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน อ.ปากน้ำโพ อ.พยุหะคีรี อ.โกรกพระ จ.นครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๕๗๙ จำนวน ๒ แปลง ดังนี้

แปลงที่ ๑ ทะเบียนที่ราชพัสดุ เขต พ.ร.ฎ ๒๕๗๙ สัญญาที่ ๔-นว-๔/๒๕๕๐ รายตัวที่ ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๓ เนื้อที่ประมาณ ๓๕ ตารางวา เพื่อเป็นที่ตั้งอาคารโรงสูบน้ำแรงต่ำ

แปลงที่ ๒ ทะเบียนที่ราชพัสดุ เขต พ.ร.ฎ ๒๕๗๙ สัญญาที่ ๔-นว-๕/๒๕๕๐ รายตัวที่ ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๔ เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๔ ตารางวา เพื่อกิจการโรงสูบน้ำแรงต่ำ

ซึ่งสัญญาทั้ง ๒ สัญญาดังกล่าวข้างต้น ได้สิ้นสุดลง ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ แต่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพะเยามีความจำเป็นต้องใช้ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวต่อ จึงแจ้งความประสงค์ขอต่อสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ ซึ่งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ยังไม่มีหนังสือแจ้งให้ต่อสัญญา เนื่องจากต้องจัดทำแผนที่สำรวจใหม่เพื่อปรับอัตราค่าเช่า จึงขอให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพะเยาชำระค่าเช่าตามอัตราเดิมไปก่อน และเมื่อมีการพิจารณาอนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าจะแจ้งให้ทราบเงื่อนไขการต่ออายุสัญญาเช่าและเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ค่าเช่าที่ดินในอัตราที่ปรับปรุงใหม่อีกครั้ง (เอกสารแนบ ๑)

โดยงานกฎหมายและนิติกรรมดำเนินการต่ออนุมัติต่อผู้มีอำนาจให้ต่อสัญญาเช่าที่ดิน ๒ แปลง ออกไปอีกจำนวน ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ เนื่องจากได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพะเยายังมีความจำเป็นต้องใช้ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเพื่อใช้ในกิจการการประปาส่วนภูมิภาค (เอกสารแนบ ๒)

ต่อมาปี ๒๕๖๕ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพะเยาแจ้งความประสงค์ขอต่อสัญญาเช่าต่อไปอีก ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ แต่สำนักงานธนารักษ์ออกไปแจ้งการชำระเงินประจำปี ๒๕๖๕ ในอัตราเดิม เนื่องจากยังจัดทำแผนที่สำรวจใหม่ไม่แล้วเสร็จ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะแจ้งอนุญาตให้ต่อสัญญาอีกครั้ง

โดยงานประมวลบัญชีดำเนินการขอรับการสนับสนุนงบประมาณค่าเช่าที่ดินราชพัสดุประจำปี ๒๕๖๕ จากสำนักงานใหญ่ จำนวนเงิน ๑๐๖,๔๖๒.- บาท เพื่อบันทึกเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ดิน ตามบันทึกที่ มท ๕๕๑๒๐/๑๑๒๕ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เรื่อง ขอรับการสนับสนุนงบประมาณค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ ประจำปี ๒๕๖๕ (เอกสารแนบ ๓)

๒./จากการพิจารณา



การประปาส่วนภูมิภาค
เมือ - นม - พืชปลอด - สุขาภิบาล

จากการพิจารณาของสำนักงานใหญ่ ตามบันทึกกองงบประมาณทำการ ที่ มท ๕๕๘๑๒-๑/๒๘๒ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขออนุมัติจัดสรรงบประมาณทำการปี ๒๕๖๕ เพิ่มเติม ได้พิจารณาว่าการขอเช่าที่ดินราชพัสดุดังกล่าว นั้น อยู่ระหว่างการตรวจสอบข้อมูลและทำแผนที่เขตเช่าที่ดิน เพื่อประกอบการพิจารณาการต่ออายุสัญญา ตั้งแต่ปี ๒๕๖๕ จนถึง ปี ๒๕๖๕ ก็ยังไม่พิจารณาการต่อสัญญา จึงมีความไม่แน่นอนว่าสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ จะให้ต่อสัญญาหรือไม่ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ ๑๖ เรื่องสัญญาเช่า (TFRS๑๖) ให้ดำเนินการเป็น “สัญญาเช่าระยะสั้น” เนื่องจากการเช่า/สัญญา น้อยกว่าหรือเท่ากับ ๑๒ เดือน และรับรู้ค่าเช่าที่จ่ายตามสัญญาเช่าเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญา หากได้รับหนังสืออนุญาตให้เช่าที่ดินราชพัสดุ เป็นระยะเวลามากกว่า ๑ ปี ตาม TFRS๑๖ จะบันทึกการเช่าเป็น “สินทรัพย์สิทธิการใช้” ให้เสนอขอรับจัดสรรงบประมาณรองรับให้ถูกต้องตามประเภทงบประมาณและดำเนินการปรับปรุงบัญชีให้ถูกต้องต่อไป (เอกสารแนบ ๔)

ต่อมาปี ๒๕๖๖ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ แจ้งว่าเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผลการรังวัดปรากฏว่ามีการเพิ่ม-ลดของเนื้อที่ ดังนี้

รายการ	สัญญา ๔-นว-๔/๒๕๕๐	สัญญา ๔-นว-๕/๒๕๕๐
เนื้อที่เดิม	๓๕ ตารางวา	๔๐๔ ตารางวา
เนื้อที่ใหม่	๔๔ ตารางวา	๓๘๕ ตารางวา
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	เพิ่มขึ้น ๙ ตารางวา	ลดลง ๑๙ ตารางวา

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์พิจารณาแล้วอนุญาตให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขา-พยุหะคีรี ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว ออกไปอีก ๒ รอบสัญญา โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

รายการ	สัญญา ๔-นว-๔/๒๕๕๐	สัญญา ๔-นว-๕/๒๕๕๐
รอบที่ ๑ ระยะเวลา ๒ ปี		
ตั้งแต่ ๑ ม.ค.๖๒-๓๑ธ.ค.๖๓		
ค่าเช่าที่ดิน	ชำระไว้ครบถ้วนแล้ว	ชำระไว้ครบถ้วนแล้ว
ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า ๒ ปี	๑,๔๐๐.- บาท	๘,๐๕๐.- บาท
รอบที่ ๒ ระยะเวลา ๓ ปี		
ตั้งแต่ ๑ ม.ค.๖๔-๓๑ธ.ค.๖๖		
ค่าเช่าที่ดิน ๑ม.ค.๖๔-๓๑ธ.ค.๖๔	๔,๕๕๗.- บาท	๒๖,๓๒๕.- บาท
ปี ๖๔ ได้ชำระไว้แล้ว	(๔,๑๗๙.- บาท)	(๒๔,๑๔๔.- บาท)
ค่าเช่าที่ดิน ๑ม.ค.๖๕-๑๗มี.ค.๖๕	๙๖๘, บาท	๕,๕๕๑.- บาท

๓./ค่าเช่าที่ดิน



การประปาส่วนภูมิภาค
ปอ - นน - เพื่อคนไทย - คู่ความยั่งยืน

รายการ	สัญญา ๔-นว-๔/๒๕๕๐	สัญญา ๔-นว-๕/๒๕๕๐
ค่าเช่าที่ดิน ๑๘มี.ค.๖๕-๓๑ธ.ค.๖๕	๔,๕๑๓.- บาท	๑๙,๗๖๐.- บาท
ปี ๖๕ ได้รับส่วนลดตามมาตรการ Covid-๑๙ เป็นเวลา ๓ เดือน	(๑,๐๔๕.- บาท)	(๖,๐๓๖.- บาท)
ค่าเช่าที่ดิน ๑ม.ค.๖๖-๓๑ธ.ค.๖๖	๕,๗๒๙.- บาท	๒๕,๐๘๗.- บาท
ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า ๓ ปี	๒,๒๘๐.- บาท	๑๓,๑๗๐.- บาท
ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินส่วนเพิ่ม ๙ ตารางวา	๒,๓๕๐.- บาท	-
ค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน	๒๐๐.- บาท	๒๐๐.- บาท
รวม	๑๖,๗๗๓.- บาท	๖๘,๐๐๓.- บาท

ดังนั้น การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ ขอหารือว่า

๑. ค่าใช้จ่ายที่สำนักงานธนารักษ์เรียกเก็บเพิ่มเติมของปีก่อน (ปี ๒๕๖๔ และปี ๒๕๖๕) การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ จะต้องดำเนินการบันทึกบัญชีเป็นค่าเช่าที่ดิน (๖๒๓๑๐๐๑) ใช่หรือไม่
๒. ค่าใช้จ่ายที่สำนักงานธนารักษ์เรียกเก็บของปี ๒๕๖๖ การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ จะต้องดำเนินการบันทึกบัญชีเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ใช่หรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อตอบข้อหารือดังกล่าวต่อไปด้วย

(นายประเสริฐ เหลืองศิริมงคล)
ผู้อำนวยการการประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐

- สอน งานบัญชีเจ้าหน้าที่
 งานประมวลบัญชี
 งานบัญชีต้นทุน
 งานธุรการ

(นางชนันพร แผลมทอง)
ผู้อำนวยการกองบัญชี
๒๑ ก.ค. ๒๕๖๖



การประปาส่วนภูมิภาค
เอื้อ - บ่ม - พัฒนา - คู่ความยั่งยืน

ตารางสรุปการบันทึกบัญชี

วัน/เดือน/ปี	สัญญา 4-นว-4/2550 (สัญญาเดิมสิ้นสุด ณ 31 ธ.ค.61)		สัญญา 4-นว-5/2550 (สัญญาเดิมสิ้นสุด ณ 31 ธ.ค.61)		
	จำนวนเงิน (บาท)	บันทึกบัญชี	หมายเหตุ	บันทึกบัญชี	หมายเหตุ
1 ม.ค.62-31 ธ.ค.64					
ปีที่ 1 (1 ม.ค.62-31 ธ.ค.62)	4,179.00	ค่าเช่าที่ดิน (6231001)		ค่าเช่าที่ดิน (6231001)	
ปีที่ 2 (1 ม.ค.63-30 ก.ย.63)	3,135.00	เดือน ม.ค.63 = 351.- บาท เดือน ก.พ.63-ก.ย.63 เดือนละ 348.- บาท		ค่าเช่าที่ดิน (6231001)	เดือน ม.ค.63-ก.ย.63 เดือนละ 2,012.- บาท
ณ 1 ต.ค.63 การประปาส่วนภูมิภาคเริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 (IFRS16)					
ปีที่ 2 (1 ต.ค.63-31 ธ.ค.63)	1,044.00	บันทึกสินทรัพย์สิทธิการเช่า		บันทึกสินทรัพย์สิทธิการเช่า	
ปีที่ 3 (1 ม.ค.64-31 ธ.ค.64)	4,179.00	ที่ดิน		ที่ดิน	
1 ม.ค.65-31 ธ.ค.65					
ปีที่ 1 (1 ม.ค.65-31 ธ.ค.65)	4,179.00	ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า		ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า	
		ระยะสั้น (6411002)		ระยะสั้น (6411002)	



การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิษณุโลก	เลขที่..... 2493/65	๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕
วันที่.....	๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๕	
เวลา.....	๑๐.๕๖	

ที่ กค ๐๓๑๘.๒๒/๕๕๕๒

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์
๔๘/๕ ถนนโกสีย์ใต้ นว ๖๐๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ

เรียน ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิษณุโลก (๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๓) , (๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๔)

อ้างถึง หนังสือการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิษณุโลก ที่ มท ๕๕๑๒๐ - ๑๔/๑๕๔๔
ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิษณุโลก ได้แจ้งความประสงค์ขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ แปลงเขตประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพิษณุโลก อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๔๗๙ เนื้อที่ประมาณ ๓๕ ตารางวา รายตัว ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๓ และเนื้อที่ประมาณ ๔๐๔ ตารางวา รายตัว ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๔ ตามวัตถุประสงค์การเช่าเดิม (เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารโรงสูบน้ำแรงต่ำ และเพื่ออภิจการโรงสูบน้ำแรงต่ำ ตามลำดับ) ซึ่งสัญญาสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์พิจารณาแล้วขอเรียนว่า เจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัด เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕ ผลการรังวัดปรากฏว่า ตามสัญญาที่ ๔-นว-๔/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ รายตัว ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๓ เดิมมีเนื้อที่ประมาณ ๓๕ ตารางวา รังวัดใหม่ได้เนื้อที่ ๔๔ ตารางวา เนื้อที่มากกว่าเดิม ๙ ตารางวา และตามสัญญาที่ ๔-นว-๕/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ รายตัว ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๔ เดิมมีเนื้อที่ประมาณ ๔๐๔ ตารางวา รังวัดใหม่ได้เนื้อที่ ๓๘๕ ตารางวา เนื้อที่น้อยกว่าเดิม ๑๙ ตารางวา และพิจารณาแล้วอนุญาตให้การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิษณุโลก ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว ออกไปอีก ๒ รอบสัญญา ตามวัตถุประสงค์การเช่าและผลการรังวัดเดิม พร้อมแก้ไขเนื้อที่ให้ถูกต้องตามผลการรังวัดใหม่ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

๑. แปลงที่ ๑ สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ รายตัว ที่ ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๓ อนุญาตให้ต่อสัญญาเช่าตามเนื้อที่การรังวัดเดิม เนื้อที่ประมาณ ๓๕ ตารางวา มีกำหนดอายุสัญญาเช่า

- ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยคงอัตราค่าเช่าเดิม อัตราค่าเช่าตารางวาละ ๙.๙๕ บาทต่อเดือน คิดเป็นค่าเช่าปีละ ๔,๑๓๙ บาท ซึ่งได้ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ไว้เท่ากับค่าเช่าของรอบปีดังกล่าวไว้ครบถ้วนแล้ว ✓

- ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ โดยปรับปรุงอัตราค่าเช่าร้อยละ ๙ ของอัตราค่าเช่าเดิม เป็นอัตราค่าเช่าตารางวาละ ๑๐.๘๕ บาทต่อเดือน คิดเป็นค่าเช่าปีละ ๔,๕๕๗.- บาท

๑.๑ ชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า ๒ ปี ของปีพ.ศ. ๒๕๖๒ - ๒๕๖๓ เป็นเงิน ๑,๔๐๐ บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

/๑.๒ ชำระ...

สำเนาถูกต้อง

หน้า

(นางสาวพัชรา อู่เจริญ)

นักบัญชี ๗ ร.ด.แทน

หัวหน้างาน ๘ งานอำนวยการ

๑.๒ ชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า ๓ ปี ของปี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๖ เป็นเงิน ๒,๒๘๐ บาท (สองพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

๑.๓ อนุญาตให้แก้ไขเนื้อที่ให้ถูกต้องตามผลการรังวัดนับแต่วันที่ตรวจพบ (๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕) จากเดิมเนื้อที่ ๓๕ ตารางวา แก้ไขเนื้อที่เป็น ๔๔ ตารางวา เนื้อที่มากกว่าเดิม ๙ ตารางวา โดยกำหนดอัตราค่าเช่า ๒ ช่วง ในอัตราค่าเช่าตารางวาละ ๑๐.๘๕ บาทต่อเดือน (ระยะเวลา ๑ ปี ๒ เดือน ๑๗ วัน) ^{10.85 บาท x 35 = 379.75 บาท / เดือน} ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕ เนื้อที่ ๓๕ ตารางวา คิดเป็นค่าเช่าปีละ ๔,๕๕๗ บาท และ (ระยะเวลา ๑ ปี ๙ เดือน ๑๔ วัน) ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ เนื้อที่ ๔๔ ตารางวา คิดเป็นค่าเช่าปีละ ๕,๗๒๙ บาท และชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าเนื้อที่ส่วนที่เพิ่ม ดังนี้

(๑) ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินส่วนเพิ่ม ๙ ตารางวา เป็นเงินที่ต้องชำระ ๒,๓๕๐ บาท (สองพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ^{๙ x ๒๖๕ = ๒,๓๘๕}

(๒) ชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๖ ดังนี้

- ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เนื่องจากเดิมได้ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ของปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ไว้แล้ว เป็นจำนวนเงิน ๔,๑๗๙ บาท จึงต้องชำระค่าเช่าของปี ๒๕๖๔ เพิ่มอีกเป็นเงิน ๓๗๘ บาท (สามร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

- ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ - ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕ (คิดจากเนื้อที่ ๓๕ ตารางวา ระยะเวลา ๒ เดือน ๑๗ วัน) ต้องชำระค่าเช่าเป็นเงิน ๙๖๘ บาท ^{359.75}

- ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ (คิดจากเนื้อที่ ๔๔ ตารางวา ระยะเวลา ๙ เดือน ๑๔ วัน) ต้องชำระค่าเช่าเป็นเงิน ๔,๕๑๓ บาท ^{379.75 / 30 = 12.66 x 17 = 215.22}

รวมเป็นเงินค่าเช่าที่ต้องชำระ ๕,๔๘๑ บาท ซึ่งในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้ชำระค่าตอบแทนไว้เป็นเงิน ๓,๑๓๔ บาท โดยได้รับการยกเว้นค่าเช่าตามมาตรการ Covid-๑๙ เป็นเวลา ๓ เดือน เป็นเงิน ๑,๐๔๕ บาท จึงต้องชำระค่าเช่าเพิ่มเป็นเงิน ๑,๓๐๒ บาท ^{12.66}

- ในปี ๒๕๖๖ จะต้องชำระค่าเช่าปีละ ๕,๗๒๙ บาท (ห้าพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

*** รวมค่าเช่าที่จะต้องชำระเพิ่ม (ปี ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕) และค่าเช่าปี ๒๕๖๖ เป็นเงิน ๗,๔๐๙ บาท (เจ็ดพันสี่ร้อยเก้าบาทถ้วน) ^{๑๙ x ๓๖๕}

๑.๔ ชำระค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน เป็นเงิน ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ^{13,63๙}

๒. แปลงที่ ๒ สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ รายตัว ที่ ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๓ อนุญาตให้ต่อสัญญาเช่าตามเนื้อที่การรังวัดเดิม เนื้อที่ประมาณ ๔๐๔ ตารางวา มีกำหนดอายุสัญญาเช่า

- ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยคงอัตราค่าเช่าเดิม อัตราค่าเช่าตารางวาละ ๔.๙๘ บาทต่อเดือน คิดเป็นค่าเช่าปีละ ๒๔,๑๔๔ บาท ซึ่งได้ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ไว้เท่ากับค่าเช่าของรอบปีดังกล่าวไว้ครบถ้วนแล้ว

- ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ โดยปรับปรุงอัตราค่าเช่าร้อยละ ๙ ของอัตราค่าเช่าเดิม เป็นอัตราค่าเช่าตารางวาละ ๕.๔๓ บาทต่อเดือน คิดเป็นค่าเช่าปีละ ๒๖,๓๒๕.- บาท

สำเนาถูกต้อง

/๒.๑ ชำระ...

มีตรา

(นางสาวพัชรา อู่เจริญ)

นักบัญชี ๗ ร.ค. แทน

หัวหน้างาน ส งานอำนวยการ

๒.๑ ชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า ๒ ปี ของปี พ.ศ. ๒๕๖๒ - ๒๕๖๓ เป็นเงิน ๘,๐๕๐ บาท (แปดพันห้าสิบบาทถ้วน)

๒.๒ ชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า ๓ ปี ของปี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๖ เป็นเงิน ๑๓,๑๗๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

๒.๓ อนุญาตให้แก้ไขเนื้อที่ให้ถูกต้องตามผลการรังวัดนับแต่วันที่ตรวจพบ (๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕) จากเดิมเนื้อที่ ๔๐๔ ตารางวา แก้ไขเนื้อที่เป็น ๓๘๕ ตารางวา เนื้อที่น้อยกว่าเดิม ๙ ตารางวา โดยกำหนดอัตราค่าเช่า ๒ ช่วง ในอัตราค่าเช่าตารางวาละ ๕.๔๓ บาทต่อเดือน (ระยะเวลา ๑ ปี ๒ เดือน ๑๗ วัน) ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕ เนื้อที่ ๔๐๔ ตารางวา คิดเป็นค่าเช่าปีละ ๒๖,๓๒๕ บาท และ (ระยะเวลา ๑ ปี ๙ เดือน ๑๔ วัน) ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ เนื้อที่ ๓๘๕ ตารางวา คิดเป็นค่าเช่าปีละ ๒๕,๐๘๗ บาท ดังนี้

- ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เนื่องจากเดิมได้ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ของปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ไว้แล้ว เป็นจำนวนเงิน ๒๔,๑๔๔ บาท จึงต้องชำระค่าเช่าของปี ๒๕๖๔ เพิ่มอีกเป็นเงิน ๒,๑๘๑ บาท (สองพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

- ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ - ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕ (คิดจากเนื้อที่ ๔๐๔ ตารางวา ระยะเวลา ๒ เดือน ๑๗ วัน) ต้องชำระค่าเช่าเป็นเงิน ๕,๕๙๑ บาท

- ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ (คิดจากเนื้อที่ ๓๘๕ ตารางวา ระยะเวลา ๙ เดือน ๑๔ วัน) ต้องชำระค่าเช่าเป็นเงิน ๑๙,๗๖๐ บาท

รวมเป็นเงินค่าเช่าที่ต้องชำระ ๒๕,๓๕๑ บาท ซึ่งในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้ชำระค่าตอบแทนไว้เป็นเงิน ๑๘,๑๐๘ บาท โดยได้รับการยกเว้นค่าเช่าตามมาตรการ Covid-๑๙ เป็นเวลา ๓ เดือน เป็นเงิน ๖,๐๓๖ บาท จึงต้องชำระค่าเช่าเพิ่มเป็นเงิน ๑,๒๐๗ บาท

- ในปี ๒๕๖๖ จะต้องชำระค่าเช่าปีละ ๒๕,๐๘๗ บาท (สองหมื่นห้าพันแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน)

*** รวมค่าเช่าที่จะต้องชำระเพิ่ม (ปี ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕) และค่าเช่าปี ๒๕๖๖ เป็นเงิน ๒๘,๔๗๕ บาท (สองหมื่นแปดพันสี่ร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

๒.๔ ชำระค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน เป็นเงิน ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

๓. ต้องใช้ที่ดินตามวัตถุประสงค์ของสัญญาเช่าเท่านั้น หากจะเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์เป็นอย่างอื่น หรือปลูกสร้างอาคารหรือต่อเติมเปลี่ยนแปลงอาคารจะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน หากฝ่าฝืนผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าหรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าปรับตามระเบียบกำหนด

๔. ต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ แทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น

๕. นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าและระเบียบข้อบังคับของกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดประโยชน์ในราชพัสดุที่มีอยู่ในปัจจุบัน และหรือระเบียบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

๖. ให้ถือเอาเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุด้วย

/อนึ่ง การชำระ...

สำเนาถูกต้อง

พัชรา

(นางสาวพัชรา อู่เจริญ)

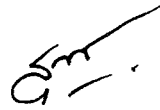
นักบัญชี 7 รด. แทน

หัวหน้างาน 8 งานอำนวยการ

อนึ่ง การชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุผู้เช่าต้องชำระภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกๆ ปี หากเกินกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินค่าเช่าเป็นเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ หากยินยอมหรือไม่ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข ขอให้ท่านไปติดต่อเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากยินยอมขอให้นำเงินตามเงื่อนไขข้อ ๑ - ๒ รวมเป็นเงินจำนวน ๒๓,๕๓๔.- บาท (หกหมื่นสามพันห้าร้อยสามสิบสี่บาทถ้วน) ไปชำระพร้อมนำเล่มสัญญาเช่าฉบับผู้เช่าไปในวันรับเงินไขเพื่อดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรทิน กรีดำรงค์ศักดิ์)
ธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ
โทรศัพท์ ๐-๕๖๒๒-๘๖๗๖
โทรสาร ๐-๕๖๒๒-๘๖๘๒
ติดต่อ : นายชรินทร์ พรหมอริยะสิทธิ์

สำเนาถูกต้อง

พักรว

(นางสาวพัชรา อู่เจริญ)

นักบัญชี 7 ร.ก.แทน

หัวหน้างาน ๘ งานอำนวยการ

ชื่อหน่วยงาน
สำนักงานธนาคารในพื้นที่นครสวรรค์

เลขประจำตัวผู้เช่า
37662/2546

การประปาส่วนภูมิภาค

ชื่อผู้เช่า

ทะเบียนที่ราชพัสดุ เขต พ.ร.ฎ 2479

โฉนดเลขที่

ถนน

ตำบล/แขวง ยางตลาด

อำเภอ/เขต

โกภกพระ

จังหวัด นครสวรรค์

ทะเบียนรายตัวเล่ม 1

หน้า

3

๕ ส.ย. 2550

ฉบับผู้เช่า

วัน เดือน ปี

ผู้มีอำนาจลงนาม



(แบบ ส. ๕/๒๗)

สัญญาที่ 4-นท-4/2550
รายตัวที่ 4-066002-1-3

สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อ ที่ตั้งอาคารโรงสูบน้ำแรงต่ำ

สัญญาที่ทำขึ้น ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์
เมื่อวันที่ 5 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550 ระหว่าง
กระทรวงการคลัง โดย นายชาญณรงค์ แก้วมณี
ตำแหน่ง ธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ ผู้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรมธนารักษ์ ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ 259/2549
สั่ง ณ วันที่ 1 พฤษภาคม 2549

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ การประปาส่วนภูมิภาค โดย
นายชุมพล โชคพงษ์อุกมชัย (ผู้รับมอบอำนาจ) ฝ่าย เชื้อชาติ
สัญชาติ - อยู่บ้านเลขที่ 72 ตระกอก/ชอย

ใกล้เคียงกับ

ถนน แขวงวัดมะ ตาลาดบางเขน
อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญานี้ ดังมีข้อความต่อไปนี้
ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินราชพัสดุ ตระกอก/ชอย

ถนน ตำบล/แขวง ยางตลาด
อำเภอ/เขต โกรกพระ จังหวัด นครสวรรค์

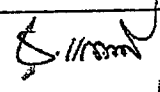



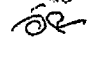

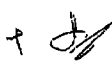


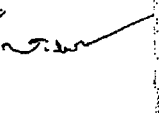

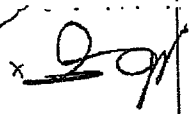
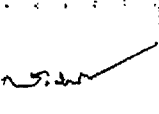
ใกล้เคียงกับ

ตรงตามแผนที่ระวาง

ทะเบียนราชพัสดุที่ เขต พ.ร.ฎ 2479 หมายเลขที่ดิน โฉนดที่
ปรากฏตามรูปแผนที่แนบท้ายสัญญานี้ เพื่อ จำนวนเนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 36.00 ตารางวา
ที่ตั้งอาคารโรงสูบน้ำแรงต่ำ

มีกำหนดเวลา 5 ปี ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม
พ.ศ. 2546 ถึงวันที่ 31 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2550

บันทึกการต่ออายุสัญญาเช่า

ว.ค.ป.	ระยะเวลา	ตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....	ผู้ให้เช่า	ผู้เช่า	เจ้าหน้าที่
28 พ.ย. 50	3ปี	1 ม.ค. 51 - 31 ธ.ค. 53			
24 ม.ค. 54	3ปี	1 ม.ค. 54 - 31 ธ.ค. 56		นายสมชัย บุญ ผู้อำนวยการสำนักงานประปาเขต 10	
22 ม.ค. 57	2ปี	1 ม.ค. 57 - 31 ธ.ค. 58			
5 ม.ค. 59	3ปี	1 ม.ค. 59 - 31 ธ.ค. 61			ปรภาพงิม
27 ก.พ. 2566	2 ปี 0 เดือน 0 วัน	01 ม.ค. 2562 - 31 ธ.ค. 2563			
27 ก.พ. 2566	3 ปี 0 เดือน 0 วัน	01 ม.ค. 2564 - 31 ธ.ค. 2566			

การแก้ไขรายการที่ผิดพลาดต้องมีเจ้าหน้าที่ลงนามกำกับทุกครั้ง

บันทึกการเปลี่ยนแปลง/ภาระผูกพัน

ว.ด.ป.	รายการ	เอกสารอ้างอิง	เจ้าหน้าที่
28 พ.ย. 60	ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 01/01/2551 ถึง 31/12/2553 ปรับปรุงเพิ่มขึ้น ร้อยละ 9.0 ของอัตราค่าเช่าเดิม เป็น ตารางราคา 7.52 บาท/เดือน ปีละ 3,160 บาท	4185/2550 30/10/2550	๖๕
24 ม.ค. 54	ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 01/01/2554 ถึง 31/12/2556 ปรับปรุงเพิ่มขึ้น ร้อยละ 15.0 ของอัตราค่าเช่าเดิม เป็น ตารางราคา 8.65 บาท/เดือน ปีละ 3,633 บาท	3/2554 04/01/2554	๖๕
5 ม.ค. 59	ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 01/01/2559 ถึง 31/12/2561 ปรับปรุงเพิ่มขึ้น ร้อยละ 15 ของอัตราค่าเช่าเดิม เป็น ตารางราคา 9.95 บาท/เดือน ปีละ 4,179.00 บาท	กค 0311.22/4076 29/10/2558	ปรภาพพัน
27 ก.พ. 2566	อนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 01 ม.ค. 2562 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2563 โดยใช้อัตราค่าเช่าเดิม คิดเป็นอัตราค่าเช่าตารางราคา 9.95 บาท/เดือน คิดเป็นค่าเช่าปีละ 4,179 บาท	หนังสือ กค 0318.22/4942 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2565	ปรภาพพัน
27 ก.พ. 2566	อนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 01 ม.ค. 2564 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2566 โดยปรับปรุงอัตราค่าเช่าร้อยละ 9 ของอัตราค่าเช่าเดิม คิดเป็นอัตราค่าเช่าตารางราคา 10.85 บาท/เดือน คิดเป็นค่าเช่าปีละ 4,557.00 บาท และอนุญาตให้แก้ไขเนื้อที่จากเดิม 35 ตรว. เป็น 44 ตรว. (เนื้อที่มากกว่าเดิม 9 ตรว.) นับแต่วันที่ 18 มี.ค. 2565 คิดเป็นอัตราค่าเช่าตารางราคา 10.85 บาท/เดือน คิดเป็นค่าเช่าปีละ 5,729.00 บาท	หนังสือ ที่ กค 0318.22/4942 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2565	ปรภาพพัน

การแก้ไขรายการที่ผิดพลาดต้องมีเจ้าหน้าที่ลงนามกำกับทุกครั้ง

ชื่อหน่วยงาน สำนักงานธนารักษะพื้นที่นครสวรรค์		เลขประจำตัวผู้เช่า 37662/2546	
การประปาส่วนภูมิภาค		ชื่อผู้เช่า	
ทะเบียนที่ราชพัสดุ	เขต พ.ร.ฎ 2479	โฉนดเลขที่	
ถนน		ตำบล/แขวง	บางศาล
อำเภอ/เขต	โกรกพระ	จังหวัด	นครสวรรค์
ทะเบียนรายตัวเล่ม	1	หน้า	4

5 ส.ย. 2550

วัน เดือน ปี

ฉบับผู้เช่า

ผู้มีอำนาจลงนาม



(แบบ ส. ๕/๒๗)

สัญญาที่ 4-นา-5/2550
รายตัวที่ 4-066002-1-4

สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อ กิจการโรงสูบน้ำแรงต่ำ

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์
เมื่อวันที่ 5 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550 ระหว่าง
กระทรวงการคลัง โดย นายชาญณรงค์ แก้วมณี
ตำแหน่ง ธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ ผู้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรมธนารักษ์ ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ 259/2549
สั่ง ณ วันที่ 1 พฤษภาคม 2549

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ การประปาส่วนภูมิภาค โดย
นายชุมพล ไชคพงษ์อุ้มชัย (ผู้รับมอบอำนาจ) อายุ ปี เชื้อชาติ
สัญชาติ - อยู่บ้านเลขที่ 72 ตรอก/ซอย

ใกล้เคียงกับ
ถนน แจ่งวัฒนะ ตำบลบางเขน ตลาดบางเขน
อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญานี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินราชพัสดุ ตรอก/ซอย
ถนน โกรกพระ ตำบล/แขวง ยางตลาด
อำเภอ/เขต จังหวัด นครสวรรค์

ตรงตามแผนที่ระวาง

ใกล้เคียงกับ
ทะเบียนราชพัสดุที่ เขต พ.ร.ฎ 2479 หมายเลขที่ดิน โฉนดที่
ปรากฏตามรูปแผนที่แนบท้ายสัญญานี้ เพื่อ กิจการโรงสูบน้ำแรงต่ำ 1 ไร่ - งาน 4.00 ตารางวา

มีกำหนดเวลา 5 ปี ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม
พ.ศ. 2546 ถึงวันที่ 31 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2550

บันทึกการต่ออายุสัญญาเช่า

ว.ค.ป.	ระยะเวลา	ตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....	ผู้ให้เช่า	ผู้เช่า	เจ้าหน้าที่
28 พ.ย. 50	3ปี	1 ม.ค. 51 - 31 ธ.ค. 53			
24 ม.ค. 54	3ปี	1 ม.ค. 54 - 31 ธ.ค. 56		(นายสมชัย บุญสม)	
22 ม.ค. 57	2ปี	1 ม.ค. 57 - 31 ธ.ค. 58		ผู้อำนวยการสำนักงานปราบปราม 10	
5 ม.ค. 59	3ปี	1 ม.ค. 59 - 31 ธ.ค. 61	ก.พ.		ประจวบคณ
27 ก.พ. 2566	2 ปี 0 เดือน 0 วัน	01 ม.ค. 2562 - 31 ธ.ค. 2563			
27 ก.พ. 2566	3 ปี 0 เดือน 0 วัน	01 ม.ค. 2564 - 31 ธ.ค. 2566			

การแก้ไขรายการที่ผิดพลาดต้องมีเจ้าหน้าที่ลงนามกำกับทุกครั้ง

บันทึกการเปลี่ยนแปลง/ภาระผูกพัน

ว.ค.ป.	รายการ	เอกสารอ้างอิง	เจ้าหน้าที่
28 พ.ย. 50	ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 01/01/2551 ถึง 31/12/2553 ปรับปรุงเพิ่มขึ้น ร้อยละ 9.0 ของอัตราค่าเช่าเดิม เป็น ตารางวาละ 3.76 บาท/เดือน ปีละ 18,240 บาท	184/2550 30/10/2550	เจ้
24 ม.ค. 54	ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 01/01/2554 ถึง 31/12/2556 ปรับปรุงเพิ่มขึ้น ร้อยละ 15.0 ของอัตราค่าเช่าเดิม เป็น ตารางวาละ 4.33 บาท/เดือน ปีละ 20,992 บาท	4/2554 04/01/2554	เจ้
3 ม.ค. 59	ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 01/01/2559 ถึง 31/12/2561 ปรับปรุงเพิ่มขึ้น ร้อยละ 15.0 ของอัตราค่าเช่าเดิม เป็น ตารางวาละ 4.98 บาท/เดือน ปีละ 24,144.00 บาท	กค 0311.22/4076 29/10/2558	ประกาศน
27 ก.พ. 2566	อนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 01 ม.ค. 2562 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2563 โดยใช้อัตราค่าเช่าเดิม คิดเป็นอัตราค่าเช่าตารางวาละ 4.98 บาท/เดือน คิดเป็นค่าเช่าปีละ 24,144.00 บาท	หนังสือที่ กค 0318.22/4942 ลงวันที่ 22 ธ.ค. 2565	เจ้
27 ก.พ. 2566	อนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 01 ม.ค. 2564 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2566 โดยปรับปรุงอัตราค่าเช่าร้อยละ 9 ของอัตราค่าเช่าเดิม คิดเป็นอัตราค่าเช่าตารางวาละ 5.43 บาท/เดือน คิดเป็นค่าเช่าปีละ 26,325.00 บาท และอนุญาตให้แก้ไขเนื้อที่ จากเดิม 404 ตรว. เป็น 385 ตรว. (เนื้อที่น้อยกว่าเดิม 19 ตรว.) คิดเป็นอัตราค่าเช่าตารางวาละ 5.43 บาท/เดือน คิดเป็นค่าเช่าปีละ 25,087.00 บาท	หนังสือที่ กค 0318.22/4942 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2565	เจ้

การแก้ไขรายการที่ผิดพลาดต้องมีเจ้าหน้าที่ลงนามกำกับทุกครั้ง



งานกฎหมาย กปภ.ช.๑๐

ชที่รับ 42
วันที่ 21 ก.พ. 2562

เวลา.....

กปภ.ช.10
เลขรับที่ 4427/62
วันที่ 21 ก.พ. 2562
เวลา 10.51

ที่ กค ๐๓๑๑.๒๒/๒๕๖๓

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์
๔๙/๕ ถนนโกสีย์ใต้ นว ๖๐๐๐๐

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง การชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน ผู้อำนวยการการประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐

- อ้างถึง ๑. หนังสือการประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ ที่ มท ๕๕๑๒๐/๕๕๑๖ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือการประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ ที่ มท ๕๕๑๒๐/๕๕๑๘ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

ตามที่การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ ได้แจ้งความประสงค์ขอต้ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ จำนวน ๓ แปลง เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารโรงสูบน้ำแรงต่ำ ซึ่งอายุสัญญาเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ และการประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ มีความประสงค์ที่จะขอต้ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวออกไปอีก มีกำหนด ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ขอเรียนว่า เนื่องจากขณะนี้อยู่ระหว่างการตรวจสอบข้อมูล และทำแผนที่เขตเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อนำมาใช้ประกอบพิจารณาการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ แต่ตามเงื่อนไขในสัญญาเช่ากำหนดให้ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าที่ดินภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ดังนั้น จึงขอให้การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ นำเงินค่าเช่าที่ดินปี ๒๕๖๒ ในอัตราเดิม ตามรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	เลขที่สัญญา	ที่ดินราชพัสดุแปลง	เนื้อที่เช่า (ตรว.)	อัตราค่าเช่า (บาท/เดือน)	ค่าเช่าปีละ (บาท)
(๑)	๔-นว-๒๔/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๔๗ (รายตัว ๔-๐๖๖๐๐๑-๑๔)	เขต พ.ร.ฎ ๒๔๗๙ ต.นครสวรรค์ออก อ.เมืองฯ	๔๒๐๐	๒.๖๙	๑๓๖,๖๖๐.-
(๒)	๔-นว-๔/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ (รายตัว ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๓)	เขต พ.ร.ฎ ๒๔๗๙ ต.ยางตาล อ.โกรกพระ	๓๕	๙.๙๕	๔,๑๓๙.-
(๓)	๔-นว-๕/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ (รายตัว ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๔)	เขต พ.ร.ฎ ๒๔๗๙ ต.ยางตาล อ.โกรกพระ	๔๐๔	๔.๙๘	๒๔,๑๔๔.-
รวม					๑๖๔,๙๔๓

รวมเป็นเงิน ๑๖๔,๙๔๓.- บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นสี่พันเก้าร้อยแปดสิบสามบาทถ้วน) ไปชำระพลางก่อน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๒ และเมื่อมีการพิจารณาอนุญาตให้การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ ต้ออายุสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว จะได้แจ้งให้ทราบเงื่อนไขการต่ออายุสัญญาเช่า และเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ค่าเช่าที่ดินในอัตราที่ปรับปรุงใหม่อีกครั้ง ทั้งนี้ หากชำระเงินด้วยเช็คหรือเช็คขอให้ส่งจ่ายในนาม "กระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดนครสวรรค์"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัช เกตุนามณี)
ธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์

นายวิรัช เกตุนามณี

นางสาว... ..

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

โทร. ๐-๕๖๒๒-๘๖๗๖-๖๘๑

โทรสาร ๐-๕๖๒๒-๘๖๘๒

สำเนาถูกต้อง

(นางคนัสสน นิ่มสนธิ์)

หัวหน้างาน 8 งานอำนวยการ



บันทึกข้อความ

กบข.กบข.ช.10/
เลขรับ 515/62
วันที่ 2 ก.พ. 2562
เวลา 07.57 น.
607/156ต.19

หน่วยงาน งานกฎหมาย โทร. ๐๕๖-๒๕๕๘๑๔ - ๑๕ (๖๐๙, ๖๑๐)
ที่ มท ๕๕๑๒๐/ วันที่ 14 ก.พ. 2562

เรื่อง ขออนุมัติต่ออายุสัญญาเช่า และอนุมัติเบิกจ่ายเงินค่าเช่าที่ดิน ,ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาเช่า ธนารักษ์
พื้นที่นครสวรรค์ของ กปภ.สาขาพยุหะคีรี ประจำปี ๒๕๖๒

เรียน ผอ.กปร.

เรื่องเดิม

ตามที่ กปภ.สาขาพยุหะคีรี ได้เช่าที่ดินราชพัสดุกับธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ บริเวณตำบลยาง
ตาล อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ ๒ สัญญาเพื่อใช้ในกิจการ กปภ.สาขาพยุหะคีรี เป็นระยะเวลา ๓ ปี
(ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ นั้น มีรายละเอียด ดังนี้

- แปลงที่ ๑ สัญญาที่ ๔ - นว - ๔/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ ทะเบียนราชพัสดุที่
เขต พ.ร.ฎ. ๒๔๗๙ รายตัวที่ ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๓ เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน ๓๕ ตารางวา (เอกสารแนบ ๑)
- แปลงที่ ๒. สัญญาที่ ๔ - นว - ๕/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ ทะเบียนราชพัสดุที่
เขต พ.ร.ฎ. ๒๔๗๙ รายตัวที่ ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๔ เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ - งาน ๔ ตารางวา (เอกสารแนบ ๒)

ข้อเท็จจริง

๑. สัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว ได้ครบกำหนดสัญญาแล้ว แต่ กปภ.สาขาพยุหะคีรี ยังมีความ
ประสงค์จะใช้ที่ดินอยู่จึงได้แจ้งความประสงค์ไปยังธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ ขอตต่อสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ
(กปภ.ช.๑๐ แจ้งขต่ออายุสัญญาให้ กปภ.สาขาพยุหะคีรี) (เอกสารแนบ ๓)

๒. ธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ ยังไม่มีหนังสือแจ้งให้ต่อสัญญาและค่าเช่าที่ดิน กปภ.สาขาพยุหะ
คีรี จึงได้ประสานงานกับธนารักษ์ฯ ซึ่งแจ้งว่าต้องจัดทำแผนที่สำรวจใหม่เพื่อปรับอัตราค่าเช่า จึงขอให้ กปภ.
สาขาพยุหะคีรี ชำระค่าเช่าตามอัตราเดิมไปก่อน (เอกสารแนบ ๔)

๓. กปภ.สาขาพยุหะคีรี จะต้องชำระเงิน ดังนี้ (เอกสารแนบ ๕)

- แปลงที่ ๑ ค่าเช่าปีละ ๔,๑๗๙.-บาท (เป็นเงิน ๓๔๘.๒๕ บาท/เดือน)
- แปลงที่ ๒ ค่าเช่าปีละ ๒๔,๑๔๔.-บาท (เป็นเงิน ๒,๐๑๒.- บาท/เดือน)

ข้อกฎหมาย , คำสั่ง กปภ.

๑. คำสั่ง กปภ. ที่ ๘๘๘/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ปฏิบัติงาน
แทนผู้ว่าการในการดำเนินงานเกี่ยวกับกิจการประปา

ข้อ ๔. การเช่าอสังหาริมทรัพย์นอกจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๓

๔.๑ ให้ ผอ.กปภ.เขต มีอำนาจอนุมัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้ในกิจการ
ประปาในความรับผิดชอบในอัตราค่าเช่าไม่เกินเดือนละ ๒๐,๐๐๐.-บาท และระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี

๔.๒

ที่ มท 55126/ว.กษ-624

เรียน ผอ.กปช.๑๐

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ กปภ.สาขา
พยุหะคีรี ต่อสัญญาเช่าที่ดินจำนวน ๒ แปลงที่ ต.
ยางตาล ต่อไป

(นางรัตติยา กฤชทับทอง)

ผู้อำนวยการกองบริหารทั่วไป
14 ก.พ. 2562

อนุมัติ

(นายจำเนียร เมืองจันทร์)

ผู้อำนวยการการประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐

14 ก.พ. 2562

เรียน ผอ.กบง.

เพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป จะขอบคุณยิ่ง

(นางรัตติยา กฤชทับทอง)

ผู้อำนวยการกองบริหารทั่วไป

18 ก.พ. 2562

งานบัญชีเข้าหนี้

สง.งบ.มร

(นางสาวจุฑามาศ เฉลิมกิจ)

ผู้อำนวยการกองบัญชีและการเงิน

20 ก.พ. 2562

เมื่อสั่งห้ามทรัพย์สินนั้นอยู่ในความดูแลของ กปภ.สาขา หรือ กปภ.เขต แล้ว
และถ้ามีการเช่าต่อหลังสัญญาเดิมสิ้นสุดลงก็ให้ดำเนินการตามความในวรรคหนึ่ง (เอกสารแนบ ๖)

๒. คำสั่ง กปภ. ที่ ๑๓๕๐/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ เรื่อง มอบอำนาจให้ปฏิบัติงาน
แทนผู้ว่าการ เกี่ยวกับงานในหน้าที่ของ สายงานรองผู้ว่าการ (ปฏิบัติการ)

ข้อ ๗ ให้ ผจก.กปภ.สาขา มีอำนาจในการสั่งการ อนุญาต หรืออนุมัติ ดังนี้

(๑).....

(๒).....

(๓).....

(๔) อนุมัติการเบิกจ่ายเงินตาม (๑) , (๒) ,(๓) และเกี่ยวกับค่าใช้จ่าย
เบ็ดเตล็ด ค่าโทรศัพท์ ค่าไปรษณีย์ ค่าโฆษณา ค่าธรรมเนียมและการจ่ายเงินอื่น ๆ ซึ่งจะต้องจ่ายตามข้อ
ผูกพันที่ได้กระทำไปตามอำนาจหน้าที่ รวมทั้งการเบิกจ่ายเงินที่กำหนดไว้ในคู่มือปฏิบัติงานบัญชีด้วย

(เอกสารแนบ ๗)

ข้อพิจารณา

ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า กปภ.สาขาพยุหะคีรี ยังมีความจำเป็นต้องใช้ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว
เพื่อใช้ในกิจการ กปภ. ฉะนั้น เห็นควรให้ กปภ.สาขาพยุหะคีรีดำเนินการต่อสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวกับธนารักษ์
พื้นที่นครสวรรค์ต่อไปอีก ซึ่งตามคำสั่ง กปภ.ที่ ๘๘๘/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๕ ข้อ ๔ วรรคท้าย
กำหนดไว้ว่า “ เมื่อสั่งห้ามทรัพย์สินนั้นอยู่ในความดูแลของ กปภ.สาขา หรือ กปภ.เขต แล้ว และถ้ามีการเช่าต่อ
หลังสัญญาเดิมสิ้นสุดลงก็ให้ดำเนินการตามความในวรรคหนึ่ง “ ซึ่งวรรคหนึ่งกำหนดไว้ว่า “ ให้ผอ.กปภ.เขต มี
อำนาจอนุมัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ในอัตราค่าเช่าไม่เกินเดือนละ ๒๐,๐๐๐.-บาท และระยะเวลาการเช่าไม่เกิน
๓ ปี

ซึ่งกรณีนี้ค่าเช่าเป็นเงินปีละ ๒๘,๓๒๓.-บาท (เป็นเงิน ๒,๓๖๐.๒๕ บาท/เดือน) จึงอยู่ในอำนาจ
ของ ผอ.กปภ.ข.๑๐ อนุมัติให้ต่อสัญญาเบิกจ่ายค่าเช่าได้ โดยตามคำสั่ง ๑๓๕๐/๒๕๕๖ ในการอนุมัติเบิกจ่าย
ผู้จัดการ กปภ.สาขาพยุหะคีรี มีอำนาจในการอนุมัติเบิกจ่ายได้ ซึ่งในการนี้ ได้อนุมัติในหลักการเบิกจ่ายมาแล้ว
(เอกสารแนบ ๗)

ดังนั้น เห็นควรนำเรียน ผอ.กปภ.ข.๑๐ ดำเนินการดังนี้

๑. อนุมัติให้ต่อสัญญาเช่าที่ดิน ๒ แปลง จำนวน ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง
วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

- แปลงที่ ๑ สัญญาที่ ๔ - นว - ๔/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ ทะเบียนราช
พัสดุที่ เขต พ.ร.ฎ. ๒๔๗๙ รายตัวที่ ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๓ เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน ๓๕ ตารางวา

- แปลงที่ ๒. สัญญาที่ ๔ - นว - ๕/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ ทะเบียน
ราชพัสดุที่ เขต พ.ร.ฎ. ๒๔๗๙ รายตัวที่ ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๔ เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ - งาน ๔ ตารางวา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดนำเรียน ผอ.กปภ.ข.๑๐ อนุมัติต่อสัญญาเช่า
ที่ดินตามข้างต้นต่อไป



(นางสาวมณฑิลา เพชรโต)

หัวหน้างาน 8 งานกฎหมายและนิติกรรม

14 ก.พ.๖2



เลขที่ ๑๑๗๒๐
วันที่ ๒ พ.ย. ๕๙
เวลา ๑๓.๑๖ น.

ที่ กค ๐๓๑๑.๒๒/๕๐๓๖

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์
๔๙/๕ ถนนโกสีย์ใต้ นว ๖๐๐๐๐

๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง อนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพยุหะคีรี

อ้างถึง หนังสือการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพยุหะคีรี ที่ มท ๕๕๒๑๐-๑๔/๒๑๙๘ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๘

ตามที่การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพยุหะคีรี ได้แจ้งความประสงค์ขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ จำนวน ๔ แปลง เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารโรงสูบน้ำแรงต่ำยางตาล และเพื่อใช้ในกิจการระบบประปาบ้านเขาทอง ซึ่งอายุสัญญาเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ และการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพยุหะคีรี มีความประสงค์ที่จะขอต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวออกไปอีก มีกำหนด ๓ ปี นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ได้ตรวจสอบสัญญาเช่าทั้ง ๔ สัญญาดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่าอายุสัญญาเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ทั้ง ๔ สัญญา ดังนั้น จึงได้อาศัยอำนาจตามนัยคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๔๔๑/๒๕๕๕ ลง วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๕ พิจารณาอนุญาตให้ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพยุหะคีรี ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ จำนวน ๔ สัญญา ตามวัตถุประสงค์การเช่าเดิม ทั้งนี้ โดยการประปาจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

ลำดับที่	เลขที่สัญญา	ที่ดินราชพัสดุแปลง	ต่อสัญญาเช่ามีกำหนด	เนื้อที่เช่า (ตรว.)	อัตราค่าเช่า (บาท/เดือน)	ค่าเช่าปีละ (บาท)	ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญา
(๑)	๔-นว-๔/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ (รายตัว ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๓)	เขต พ.ร.ฎ ๒๔๗๙ ต.ยางตาล อ.โกรกพระ	๓ ปี ตั้งแต่ ๑ ม.ค. ๕๘ ถึง ๓๑ ธ.ค. ๖๑	๓๕	๙.๙๕	๔,๑๗๙.-	๒,๐๙๐.-
(๒)	๔-นว-๕/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ (รายตัว ๔-๐๖๖๐๐๒-๑-๔)	เขต พ.ร.ฎ ๒๔๗๙ ต.ยางตาล อ.โกรกพระ	๓ ปี ตั้งแต่ ๑ ม.ค. ๕๘ ถึง ๓๑ ธ.ค. ๖๑	๕๐๔	๕.๙๘	๒๔,๑๔๔.-	๑๒,๐๘๐.-
(๓)	๑๘/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๔๗ (รายตัว ๔-๐๖๖๐๑๐-๑-๒)	เขต พ.ร.ฎ ๒๔๗๙ ต.เขาทอง อ.พยุหะคีรี	๒ ปี ตั้งแต่ ๑ ม.ค. ๕๘ ถึง ๓๑ ธ.ค. ๖๐	๑,๔๑๕	๔.๔๘	๗๖,๐๗๑.-	๒๕,๓๖๐.-
(๔)	๑๙/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๔๗ (รายตัว ๔-๐๖๖๐๑๐-๑-๑)	เขต พ.ร.ฎ ๒๔๗๙ ต.เขาทอง อ.พยุหะคีรี	๒ ปี ตั้งแต่ ๑ ม.ค. ๕๘ ถึง ๓๑ ธ.ค. ๖๐	๙๗	๘.๙๖	๑๐,๔๓๐.-	๓,๔๘๐.-
รวม						๑๑๔,๘๒๔.-	๔๓,๐๑๐.-

รวมค่าเช่าที่ราชพัสดุปี ๒๕๕๙ และค่าธรรมเนียมต่อสัญญาเช่า เป็นเงิน ๑๕๗,๘๓๔.- บาท

๒. ต้องใช้ที่ดินราชพัสดุตามวัตถุประสงค์การเช่าเดิม หากจะเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าเป็นอย่างอื่น หรือจะปลูกสร้างอาคารหรือต่อเติมเปลี่ยนแปลงอาคารต้องได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ก่อน หากฝ่าฝืนผู้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าหรือเรียกค่าเสียหาย ค่าปรับตามระเบียบกระทรวงการคลัง

๓. ต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่หรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น

สำเนาถูกต้อง

(นางบุญส่ง ทองรอด)

หัวหน้างาน ๘ งานอำนวยการ

/๕. นอกจาก....

๔. นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าและปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของกระทรวงการคลังว่าด้วยการเช่าที่ราชพัสดุ ที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต

๕. ให้ถือเอาเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้การประสานภูมิภาค สาขาพะเยาหรือตัวแทนผู้ได้รับมอบอำนาจ ไปติดต่อเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ ก่อนระยะเวลาการเช่าเดิมจะสิ้นสุด เพื่อบันทึกคำยินยอมรับเงื่อนไข พร้อมกับนำเงินค่าเช่าปี ๒๕๕๙ ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า ตามข้อ ๑ จำนวน ๑๕๗,๘๓๔.- บาท ไปชำระในคราวเดียวกัน และขอให้นำสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับผู้เช่า) ไปเพื่อทำการบันทึกการต่ออายุสัญญาเช่าด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำนาจ กลิ่นเฟื่อง)
ธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์

รับ นาย.อำนาจ

ผู้พร้อมลงชื่อ/รับทราบ

(นายเพิ่มพูล ทองไพบูลย์)
ผู้จัดการการประสานภูมิภาค
สาขาพะเยา

รับ ก.พ. ๑๑/๒๕๕๙

หรือ พ.พ. ๑๑/๒๕๕๙
ผู้รับแจ้ง

๒ พ. ๕๙

ตรวจสอบราคากำกับใบขอเบิก/ขอจ้างเลขที่.....	ใบสั่งซื้อ/ส่งจ้าง/สัญญาเลขที่.....
<input checked="" type="checkbox"/> ตรวจสอบปริมาณสินค้าใบตรวจรับ/ใบส่งของเลขที่.....	
<input checked="" type="checkbox"/> ตรวจสอบการบวกเลขและการคำนวณ	
วันที่.....	
ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา.....บาท	
ภาษีการค้า.....บาท	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล.....บาท	

นางบุญส่ง ทองรอด (นางบุญส่ง ทองรอด) ผู้มอบหมาย วันที่.....

หัวหน้างาน 8 งานคำนวณการ

11 ก.พ. 2562

(นายชูศักดิ์ เลื่อนนรินทร์) ผู้จัดการการประสานภูมิภาค สาขาพะเยา

11 ก.พ. 2562

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

โทร. ๐-๕๖๒๒-๘๖๗๖-๖๘๑

โทรสาร ๐-๕๖๒๒-๘๖๘๒

ติดต่อ : น.ส.ประภาพรธรรม ชันรินทร์

สำเนาถูกต้อง

(นางบุญส่ง ทองรอด)

หัวหน้างาน 8 งานคำนวณการ



บันทึกข้อความ

หน่วยงาน การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ กองบัญชีและการเงิน งานประมวลบัญชี โทร. ๐-๕๖๒๕-๕๘๑๕
 ที่ มท ๕๕๑๒๐/ ๑๑๒๘ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรับการสนับสนุนงบประมาณค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ ประจำปี ๒๕๖๕

เรียน รองผู้ว่าการ (ปฏิบัติการ ๑)

ตามที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพยุหะคีรี ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ สัญญาที่ ๔-นว-๔/๒๕๕๐ และสัญญาที่ ๔-นว-๕/๒๕๕๐ ซึ่งสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวได้ครบกำหนดแล้วเมื่อวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพยุหะคีรีมีความต้องการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนี้อีก แต่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์อยู่ระหว่างการตรวจสอบและรังวัดที่ดินเพื่อคำนวณค่าเช่าที่ดินใหม่ จึงให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพยุหะคีรีชำระค่าเช่าที่ดินในอัตราเดิม (เท่ากับปี ๒๕๖๔) ไปก่อน เมื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ดำเนินการตรวจสอบและรังวัดที่ดินเรียบร้อยแล้วจะแจ้งอนุญาตให้ต่อสัญญาอีกครั้ง ฉะนั้น การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพยุหะคีรี มีความจำเป็นต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวเพื่อเป็นที่ตั้งอาคารโรงสูบน้ำแรงต่ำ จึงต้องเช่าที่ดินราชพัสดุดังกล่าวกับธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ต่ออีก ๓ ปี ดังนี้

INB ๖500๗๖3

INB ๖500๐๗4

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
	สัญญาที่ ๔-นว-๔/๒๕๕๐	สัญญาที่ ๔-นว-๕/๒๕๕๐
๑. ค่าเช่าที่ดิน ๑ ม.ค.๖๕-๓๑ ธ.ค.๖๗	๑๒,๕๓๗.-	๗๒,๔๓๒.-
๒. ค่าเสื่อมราคา-ส/ทสิทธิการใช้ที่ดิน (๑Y.๑๐๐๒๓๔.๖๒๘๑๐๐๖)	๓,๐๙๔.-	๑๗,๘๗๒.-
๓. ดอกเบี้ยจ่ายภายใต้สัญญาเช่า-เช่าสินทรัพย์ (๑Y.๑๐๐๒๓๔.๖๒๘๑๐๑๔)	๗๘.-	๔๔๙.-
รวม	๑๕,๗๐๙.-	๙๐,๗๕๓.-

การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ จึงขอรับการสนับสนุนงบประมาณให้กับการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพยุหะคีรี เพื่อจ่ายชำระค่าเช่าที่ดินที่ราชพัสดุ จำนวน ๑๐๖,๔๖๒.- บาท (เงินหนึ่งแสนหกพันสี่ร้อยหกสิบสองบาทถ้วน) เพื่อบริหารค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาสนับสนุนงบประมาณต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง

(นายประเสริฐ เหลืองศิริมงคล)

ผู้อำนวยการการประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐

กองบริหารทั่วไป กปภ.เขต 10
บันทึกเสนอความเห็นภายใน-ภายนอก
ผู้เสนอ งานกฎหมายและนิติกรรม

ต่อท้ายหนังสือ/บันทึก

เลขที่ ที่ มท 55120/ว.กม - 41

ลงวันที่


3 ก.พ. 2565

เรื่อง ต่อท้ายบันทึก ที่ มท 55120-14/44 ลว.20 มกราคม 2565 เรื่อง แจ้งข้อสังเกตของเอกสารการเบิกเงินค่าเช่าที่ดิน (กปภ.

สาขาพุทธะคีรี)


13 ม.พ. ๗๐. กปภ.ร.10

เพื่อไม่รบกวนการดำเนินงาน
ในบริเวณวัดป่าไร่ อำเภอเมือง
จำนวน 28,323. ๗๓ ไร่
กปภ.สาขาพุทธะคีรี ต.พ.ท.ว.น
กฎหมาย 1. ล.น.๐ ๗๐. ๗๐. ๗๐.
ร.๗๐.๗๐



1 ก.พ. 65
(นางรัตติยา กฤชทัตทอง)
ผู้อำนวยการกองบริหารทั่วไป

อนุมัติ



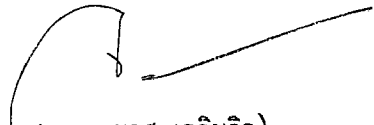
(นายประเสริฐ เหลืองศิริมงคล)
ผู้อำนวยการการประสานภูมิภาคเขต ๑๐
- 2 ก.พ. 2565

เรียน ผอ.กปภ.
เพื่อไม่รบกวนการดำเนินงาน
จะขอคุณด้วย.



(นางสาวจุฑามาศ เจริญกิจ)
หัวหน้างาน 8 งานกฎหมายและนิติกรรม รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองบริหารทั่วไป
3 ก.พ. 2565

งานสัญญาเช่าที่ดิน, งานประมวลสัญญา
สำนักงานเขตพุทธะคีรี



(นางสาวจุฑามาศ เจริญกิจ)
ผู้อำนวยการกองบัญชีและการเงิน
- 3 ก.พ. 2565



งานกฎหมาย กปภ.ช.๑๐

เลขที่รับ.....

วันที่ 26 ก.พ. 2565

กรม กปภ.ช.10

125/66

20 มี.ค. 2565

1634

เวลา.....

บันทึกข้อความ

รับเรื่องอีกครั้ง 3 ก.พ. 1954

หน่วยงาน กบง.กปภ.ช.๑๐ ลงรับเลขที่ ๑๑๗/๖๕ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕

ที่ มท.๕๕๑๒๐-๑๔/๕๔ วันที่

เรื่อง แจ้งข้อสังเกตของเอกสารการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าที่ดิน


การประสานงาน
วันที่	21 2/0 65
เวลา	14:34

เรียน ผู้อำนวยการกองบัญชีและการเงิน

จากการตรวจสอบเอกสารเบิกจ่ายเงินค่าเช่าที่ดิน กปภ.สาขาพะเยาศรี ของ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ จำนวนเงิน ๒๘,๓๒๓.- บาท (เงินสองหมื่นแปดพันสามร้อยยี่สิบสามบาทถ้วน) ปรากฏว่าพบข้อสังเกตดังนี้


- ผู้มีอำนาจยังไม่ได้ อนุมัติต่อสัญญาเช่าที่ดิน แปลงที่ ๑ และแปลงที่ ๒ ปี ๒๕๖๕
- ผู้มีอำนาจยังไม่ได้ อนุมัติการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าที่ดิน แปลงที่ ๑ และแปลงที่ ๒ ปี ๒๕๖๕


จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ


 (นางนฤกาญจน์ ธาราภูมิ)
 หัวหน้างาน ๘ งานบัญชีเจ้าหน้าที่
 ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๕
 เวียง กบง.กปภ.สาขาพะเยาศรี

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารทั่วไป
เพื่อโปรดทราบ ตามข้อ ๑ และ ๒

เพื่อโปรดทราบ และแจ้ง
 ผู้ที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการต่อไป
 ของทุกฝ่าย


 (นางนฤกาญจน์ ธาราภูมิ)
 หัวหน้างาน ๘ งานบัญชีเจ้าหน้าที่ รักษาการแทน
 ผู้อำนวยการกองบัญชีและการเงิน
 ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๕

- อ.มกษ.น.มาช ๑ เพื่อทราบ
 และ ดำเนินการต่อไป

 (นางรัตติยา กฤขทัตทอง)
 ผู้อำนวยการกองบริหารทั่วไป
 21 มี.ค. 65

เรียน ทนง.เอก. ทนง.บก.

ทนง.มก. อื่น.....

เพื่อ ทราบ ทึงการมา

ดำเนินการต่อไป

อื่นๆ.....

(นายอินจันทร์ จันทร์งษ์)

ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค

สาขาพิษณุโลก

24 ส.ค. 2565

เรียน กรมชลประทาน

เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

(นางศศิธร ไม้สนธิ)
หัวหน้างาน 8 งานอำนวยบริการ

เรียน ผอ.กป. สาขาพิษณุโลก (ผอ.ก. อำนวยบริการ)

เรื่อง การแจ้ง ออกรหัสพื้นที่โครงการชลประทาน

ขอแจ้งทราบ เพื่อทราบ ขอแจ้งทราบ ขอแจ้งทราบ

เพื่อแจ้งทราบ เพื่อแจ้งทราบ เพื่อแจ้งทราบ

เพื่อแจ้งทราบ เพื่อแจ้งทราบ เพื่อแจ้งทราบ

1) เลขที่ กอ. 0318.22/อ.พ.๒๕๖ L 11 2564

ลงวันที่ 1 พ.ค. 2564 ถึงฉบับที่ 24, 144 - ๓

2) เลขที่ กอ. 0318.22/อ.พ.๒๕๖ L 11 2564

ลงวันที่ 1 พ.ค. 2564 ถึงฉบับที่ 4, 179 - ๓

รวมฉบับที่สิ้น ๘๘, ๖๒๑ - ๓

ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๑/๑๑/๖๕

๑๑/๑๑/๖๕ และ ฉบับที่ ๑๑/๑๑/๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

งานบริหาร กอ.พิษณุโลก

(นางศศิธร ไม้สนธิ)
หัวหน้างานการเงินและบัญชี
2 ค.ค. 2565

1/๕๕๕ นอ. กอ.พิษณุโลก

เพื่อไม่ออกหมาย

ที่พิษณุโลก

(นายอินจันทร์ จันทร์งษ์)
ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค
สาขาพิษณุโลก

26 มิ.ค. 2565

เรียน ผอ.กป.

กรณีนี้ กป. สาขาพิษณุโลก

ขอแจ้งทราบเพื่อโปรดพิจารณา

พื้นที่ดังกล่าว มีพื้นที่ดินราชพัสดุ

ที่ติดต่อกัน แต่ดินราชพัสดุ

ตรงสองแคว มีพื้นที่ดินราชพัสดุ

จำนวน ๒๕๖๔ ไร่

ไม่ถูกต้อง เมื่อดินราชพัสดุ

แจ้งออกหมายเพื่อโปรดพิจารณา

ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแจ้งทราบ

งานบริหาร กอ.พิษณุโลก



บันทึกข้อความ

กรมกปภ.ข.10
 เลขรับที่ 117/65
 วันที่ 10 ม.ค. 2565
 เวลา 17.24 น.
 กปภ.ข.10
 วันที่ 9/1/65
 วันที่ 10 ม.ค. 2565
 เวลา 14.30 น.

หน่วยงาน การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพะเยา โทร. 0-5634-1276 โทรสาร 0-5634-1275
 ที่ มท. ๕๕๑๒๐-๑๔/๕๕ วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๕ สำนักกฎหมาย กปภ.ข.๓๐
 เรื่อง ขอส่งเอกสารการเบิกจ่ายค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ (งบท่าการ) เลขที่รับ 9/65
 จำนวน 10 ม.ค. 2565
 เรียง ผู้อำนวยการการประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ เวลา 14.45 น.

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ อนุญาตให้การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพะเยา เช่าที่ดินราชพัสดุ จำนวน ๒ แปลง เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารโรงสูบน้ำแรงต่ำ(ยางตาล)และเพื่อ ใช้ในกิจการโรงสูบน้ำแรงต่ำยางตาล ระยะเวลาการเช่าระหว่างวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ เป็นจำนวนเงินที่ต้องชำระดังนี้

๑. ที่ดินราชพัสดุแปลงเขตพระราชกฤษฎีกา พ.ศ.๒๕๓๙ เนื้อที่ ๐-๐-๓๕ ไร่ เพื่อเป็นที่ตั้ง อาคารโรงสูบน้ำแรงต่ำยางตาล
 - ๑.๑ ต้องชำระค่าเช่าในอัตราค่าเช่าตารางวาละ ๙.๙๕ บาทต่อเดือน คิดเป็นค่าเช่า จำนวนเงินปีละ ๔,๑๗๙.- บาท
๒. ที่ดินราชพัสดุแปลงเขตพระราชกฤษฎีกา พ.ศ.๒๕๓๙ เนื้อที่ ๑-๐-๐๔ ไร่ หรือ ๔๐๔ ตารางวา เพื่อใช้ในกิจการโรงสูบน้ำแรงต่ำยางตาล
 - ๒.๑ ต้องชำระค่าเช่าในอัตราค่าเช่าตารางวาละ ๕.๙๘ บาทต่อเดือน คิดเป็นค่าเช่า จำนวนเงินปีละ ๒๔,๑๔๔.- บาท

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพะเยาฯ จึงขอเบิกค่าเช่าที่ราชพัสดุดังกล่าว เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒๘,๓๒๓.- บาท (เงินสองหมื่นแปดพันสามร้อยยี่สิบสามบาทถ้วน) เพื่อดำเนินการเบิกจ่ายให้สำนักงาน ธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ โดยสั่งจ่ายในนามกระทรวงการคลัง ผ่านสำนักงานคลังจังหวัดนครสวรรค์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุมัติและเบิกจ่ายเงินให้ต่อไปด้วย จะขอขอบคุณยิ่ง

(นายณรินทร์ จันทรงษ์)

ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค
 สาขาพะเยา

คำขอครบถ้วนแล้ว



ใบแจ้งการชำระเงินกรมธนารักษ์

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์
49/5 หมู่ที่ - ถนนโกสีย์ใต้
ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์
นครสวรรค์ 60000

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตเลขที่ 24/2521
ปท.สว.รค.วิ.ถึ

สำหรับผู้เช่าที่ราชพัสดุ
โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

ที่ กค 0318.22/ว พิเศษ L112564

วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564

ชื่อ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพยุหะคีรี (4-066002-1-3)
ที่อยู่ 1/2 ม.4 ต.พยุหะ อ.พยุหะคีรี จ.นครสวรรค์ 60130

สรุปรายการที่ต้องชำระ (4-066002-1-3) (1-นว-202)

วันครบกำหนดชำระ 28 กุมภาพันธ์ 2565

จำนวนเงินที่ต้องชำระ 4,179.00

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน	ค่าปรับ	ยอดชำระ
1	ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปี 2565	4,179.00	0.00	4,179.00
รวมจำนวนเงินที่ต้องชำระ		สี่พันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน		4,179.00

** ธนาคารไม่รับชำระ หากเกินวันที่กำหนดโปรดติดต่อชำระเงิน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ โทร 0-5622-8676-81 **

** ในกรณีที่ท่านชำระผ่านระบบ ATM และ Internet หากชำระไม่เต็มจำนวนตามที่แจ้ง จะถือว่ายังมิได้มีการรับชำระ

** กรณีที่ท่านชำระเป็นเช็คที่กรุงเทพมหานครให้ส่งจ่ายแก่ "กระทรวงการคลัง" หรือจังหวัดอื่นที่มีใช้กรุงเทพมหานครให้ส่งจ่ายแก่ "กระทรวงการคลัง" ผ่านสำนักงานคลังจังหวัดนครสวรรค์ **

เพื่อนำเข้าบัญชี กรมธนารักษ์

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 099400016553627

ธนาคารกรุงไทย Company Code: 9106

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร Company Code: TS27

ธนาคารไทยพาณิชย์ Company Code: 3923 (10/10) (ธุรกิจ)

ที่ทำการไปรษณีย์ Company Code: 710 (16.05 รวม VAT)

เคาน์เตอร์เซอร์วิส 7-eleven ทุกสาขาทั่วประเทศ

สำหรับธนาคาร
โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

สาขา/Branch

ชื่อ/Name การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพยุหะคีรี

เลขที่อ้างอิง 1/Cust.No 4066002001003

เลขที่อ้างอิง 2/Due Date 2022022894

ชำระเงินภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 เวลา 22.00น



09940001655362740660020010032022022894417900

<input type="checkbox"/> เงินสด/CASH	<input type="checkbox"/> เช็ค/Cheque	จำนวนเงิน/Amount	4,179.00 บาท/Baht
ชื่อธนาคาร สาขา/Bank-Branch		หมายเลขเช็ค / Cheque No.	จำนวนเงิน / Amount
ไม่ส่งชื่อ/ส่งจ้างผู้เสียภาษี			
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร/Amount in Words		- สี่พันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน -	

ชื่อผู้นำฝาก/Deposit ครองตนเองควบคุมเลขประจำตัว

โทรศัพท์/Telephone ภาณุสิทธิ์ ณ ที่จ่าย

ผู้มีเงินได้/ผู้ลดหย่อน ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ

การชำระค่า

ชำระผ่าน Mobile Application (ธนาคารกรุงไทย, ธนาคารกรุงเทพ, ธนาคารกรุงศรี, ธนาคารทหารไทย, ธนาคารไทยพาณิชย์, ธนาคารซีไอเอ็มบีไทย, ธนาคารทีไอบีซี, ธนาคารกสิกรไทย, ธนาคารซีไอเอ็มบีไทย, ธนาคารธนชาติ, ธนาคารเกียรตินาคิน, ธนาคารทีเอสไอ) (5 บาท)

(นางคนัสมน ไฉสนธิ์)

(นายณรินทร์ จันทศิริ)

หัวหน้างาน 8 งานอำนวยการ ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค

สาขาพยุหะคีรี

- 7 ม.ค. 2565

- 7 ม.ค. 2565





ใบแจ้งการชำระเงินกรมธนารักษ์

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตเลขที่ 24/2521
ปท.สวธรรค์วิดี

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์
49/5 หมู่ที่ 5 - ถนนโกสีย์ใต้
ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์
นครสวรรค์ 60000

สำหรับผู้เช่าที่ราชพัสดุ
โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

ที่ กค 0318.22/ว พิเศษ L112564

วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564

ชื่อ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพยุหะคีรี (4-066002-1-4)
ที่อยู่ 1/2 ม.4 ต.พยุหะ อ.พยุหะคีรี จ.นครสวรรค์ 60130

สรุปรายการที่ต้องชำระ (4-066002-1-4) (1-น-202)

วันครบกำหนดชำระ 28 กุมภาพันธ์ 2565

จำนวนเงินที่ต้องชำระ 24,144.00

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน	ค่าปรับ	ยอดชำระ
1	ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปี 2565	24,144.00	0.00	24,144.00
รวมจำนวนเงินที่ต้องชำระ สองหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยสี่สิบสี่บาทถ้วน				24,144.00

** ธนาคารไม่รับชำระ หากเกินวันที่กำหนดโปรดติดต่อชำระเงิน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ โทร 0-5622-8676-81 **

** ในกรณีที่ท่านชำระผ่านระบบ ATM และ Internet หากชำระไม่เต็มจำนวนตามที่แจ้ง จะถือว่ายังมิได้มีการรับชำระ

**กรณีที่ท่านชำระเป็นเช็คที่กรุงเทพมหานครให้ส่งจ่ายแก่ "กระทรวงการคลัง" หรือจังหวัดอื่นที่มีไซเบอร์เซิร์ฟเวอร์ให้ส่งจ่ายแก่ "กระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดนครสวรรค์" **

เพื่อนำเข้าบัญชี กรมธนารักษ์

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 099400016553627

- ธนาคารกรุงไทย Company Code: 9106
- ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร Company Code: TS27
- ธนาคารไทยพาณิชย์ Company Code: 3923 (10/10) (ธุรกิจ)
- ที่ทำการไปรษณีย์ Company Code: 710 (16.05 รวม VAT)
- เคาน์เตอร์เซอร์วิส 7-eleven ทุกสาขาทั่วประเทศ

สาขา/Branch

ชื่อ/Name การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพยุหะคีรี
เลขที่อ้างอิง 1/Cust.No 4066002001004
เลขที่อ้างอิง 2/Due Date 2022022857
ชำระเงินภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 เวลา 22.00น

สำหรับธนาคาร
โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน



099400016553627406600200100420220228572414400

<input type="checkbox"/> เงินสด/CASH	<input type="checkbox"/> เช็ค/Cheque	จำนวนเงิน/Amount	24,144.00 บาท/Baht
ชื่อธนาคาร สาขา/Bank-Branch		หมายเลขเช็ค / Cheque No.	จำนวนเงิน / Amount
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร/Amount in Words		- สองหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยสี่สิบสี่บาทถ้วน -	

ชื่อผู้นำฝาก/Deposit

โทรศัพท์/Telephone

ผู้มีเงินได้บุคคลธรรมดา

ภาษีการค้า

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ



ชำระผ่าน Mobile Application ธนาคารกรุงไทย, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา, ธนาคารทหารไทย, ธนาคารไทยพาณิชย์, ธนาคารยูเอ็มบีไทย, ธนาคารยูเอชบี, ธนาคารกสิกรไทย, ธนาคารซีไอเอ็มบี, ธนาคารธนชาต, ธนาคารเกียรตินาคิน, ธนาคารทีเอสโก (5 บาท)

(นางศณิสนัน ไม้สนธิ)

หัวหน้างาน 8 งานอำนวยบริการ ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค

- 7 ม.ค. 2565

สาขาพยุหะคีรี

- 7 ม.ค. 2565



บันทึกข้อความ

หน่วยงาน การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพยุหะคีรี โทร. ๐-๕๖๓๔-๑๒๗๖ โทรสาร.๐-๕๖๓๔-๑๒๗๕

ที่ มท. ๕๕๑๒๐-๑๔๓ /พิเศษ

วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติจ่ายเงินค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เรียน ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพยุหะคีรี

ตามหนังสือ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ หนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ ที่ กค ๐๓๑๘.๒๒/ว พิเศษ L๑๑๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เรื่องใบแจ้งการชำระเงินกรมธนารักษ์ นั้น

งานอำนวยการ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพยุหะคีรี ขออนุมัติจ่ายเงินค่าเช่าที่ดินที่ราชพัสดุ จำนวน ๒ แปลง ในหมวดงบประมาณ (๖๒๓๑๐๐๑) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒๘,๓๒๓.- บาท (เงินสองหมื่นแปดพันสามร้อยยี่สิบสามบาทถ้วน) เพื่อดำเนินการเบิกจ่ายให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ โดยส่งจ่ายในนามกระทรวงการคลัง ผ่านสำนักงานคลังจังหวัดนครสวรรค์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุมัติ

(นางคนัสมน ไม่นันท์)

หัวหน้างาน ๘ งานอำนวยการ

อนุมัติ

(นายนรินทร์ จันทรงษ์)

ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค

สาขาพยุหะคีรี

๗ มกราคม ๒๕๖๕

ที่ มท ๕๕๑๒๐-๑๔/๕๖๔



การประสานภูมิภาคสาขาพยุหะคีรี
๑/๒ หมู่ ๔ ตำบลพยุหะ
อำเภอพยุหะคีรี
จังหวัดนครสวรรค์ ๖๐๑๓๐

วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอต่อยุทธศาสตร์ชาติที่ดินราชพัสดุ

เรียน ธารักษ์พื้นที่นครสวรรค์

อ้างถึง สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุฯ สัญญาที่ ๔ นว-๔/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ (เขต พ.ร.ฎ.-๒๔๗๙ ต.ยางตาล อ.โกรกพระ)

สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุฯ สัญญาที่ ๔ นว-๔/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ (เขต พ.ร.ฎ.-๒๔๗๙ ต.ยางตาล อ.โกรกพระ)

ตามหนังสือที่อ้างถึง โดยการประสานภูมิภาคสาขาพยุหะคีรี ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ จำนวน ๒ แปลง ซึ่งครบกำหนดการเช่า ในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ นั้น

การประสานภูมิภาคสาขาพยุหะคีรี ยังมีความประสงค์ต้องใช้ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า เดิม ต่อไปอีก ๓ ปี ตามรายละเอียดดังนี้

๑. เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงทะเบียนราชพัสดุที่ เขต พ.ร.ฎ.-๒๔๗๙ ตั้งอยู่ที่ ตำบลยางตาล อำเภอ โกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ จำนวนเนื้อที่ ๓๕ ตารางวา นับตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารโรงสูบน้ำแรงต่ำยางตาล

๒. เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงทะเบียนราชพัสดุที่ เขต พ.ร.ฎ.-๒๔๗๙ ตั้งอยู่ที่ ตำบลยางตาล อำเภอ โกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ จำนวนเนื้อที่ ๑-๐-๐๔ ไร่ นับตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ เพื่อใช้ในกิจการโรงสูบน้ำแรงต่ำยางตาล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งผลให้ การประสานภูมิภาคสาขาพยุหะคีรี ทราบต่อไปด้วย
จะเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรินทร์ จันทร์ชัย)

ผู้จัดการการประสานภูมิภาค
สาขาพยุหะคีรี

ประกอบตามเรื่องวันที่ 13 ธ.ค. 64

นางสาวประไพ เจริญกิจ

สำเนาถูกต้อง

งานอำนวยการ

โทร. ๐๕๖ - ๓๔๑๒๗๖

โทรสาร ๐๕๖ - ๓๔๑๒๗๕

(นางคนัสมน ไม้สนธิ)
หัวหน้างาน 8 งานอำนวยการ



กปก.ข.10
 เลขรับที่ 1066/65
 วันที่ 3 พค. 2565
 เวลา 9.45

บันทึกข้อความ

รพม.
 เลขรับ 866
 วันที่ 25 ส.ย. 2565
 รับที่ 1523
 วันที่ 21 ส.ย. 2565
 เวลา 11:30/65
 เลขที่ 1130/65
 วันที่ 3 พค. 2565
 เวลา 10.51
 เลขรับที่ 1181
 วันที่ 22 ส.ย. 2565
 608สารเสเบเบ 4
 405

หน่วยงาน กองงบประมาณทำการ โทร 0 2551 8175-8177

ที่ มท 55812-1/ 882

วันที่ 21 ส.ย. 2565

เรื่อง ขออนุมัติจัดสรรงบประมาณทำการปี 2565 เพิ่มเติม

ผู้ว่าการ

วันที่ 22 ส.ย. 2565

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายวิเคราะห์การเงินและงบประมาณ

เลขรับที่ 3096

วันที่ 26 ส.ย. 2565

เวลา 09.34

เรื่องเดิม

1. ตามที่การประปาสวนภูมิภาคเขต 10 (กปก.ข.10) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ จำนวน 3 แปลง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับ	บันทึก กปก.ข.10	หน่วยงาน	เลขที่สัญญา	ที่ดินราชพัสดุ แปลง	เนื้อที่ เช่า	อัตราค่าเช่า (บาท/ปี)	วัตถุประสงค์ การเช่า
1	ที่ มท 55120/1066 ลว. 24 ก.พ. 2565 (เอกสารแนบ 1)	กปก.ข.10	4-นว-24/2547 ลว. 15 ธ.ค. 2547 (รายตัว 4-066001-1-4)	เขต พ.ร.ฎ. 2479 ต.นครสวรรค์ออก อ.เมือง	4,200	136,660.00	เป็นที่ตั้ง สำนักงาน
2	ที่ มท 55120/1125 ลว. 28 ก.พ. 2565 (เอกสารแนบ 2)	กปก. สาขา พยุหะคีรี	4-นว-24/2550 ลว. 5 มิ.ย. 2550 (รายตัว 4-066002-1-3)	เขต พ.ร.ฎ. 2479 ต.ยางตาล อ.โกรกพระ	35	4,179.00	ที่ตั้งอาคาร โรงสูบน้ำแรงต่ำ
3			4-นว-5/2550 ลว. 5 มิ.ย. 2550 (รายตัว 4-066002-1-4)	เขต พ.ร.ฎ. 2479 ต.ยางตาล อ.โกรกพระ	404	24,144.00	ใช้ในกิจการ โรงสูบน้ำแรงต่ำ

2. จากข้อ 1 นั้น สัญญาที่ดินดังกล่าวได้ครบกำหนดแล้ว เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ กปก.ข.10 มีความประสงค์ที่จะเช่าที่ดินต่อไปอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 แต่เนื่องจาก สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ อยู่ระหว่างการตรวจสอบข้อมูลและทำแผนที่เขตเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อนำมาใช้ประกอบการพิจารณาต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน จึงขอให้ กปก.ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในอัตราเดิมไปพลางก่อน และเมื่อมีการพิจารณาอนุญาตให้ กปก. ต่ออายุสัญญา จะแจ้งให้ทราบเงื่อนไขการต่ออายุสัญญาเช่า เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าเช่าที่ดินในอัตราที่ปรับปรุงใหม่อีกครั้ง ซึ่ง กปก.ข.10 ได้มีการชำระเงินค่าเช่ารายปี ตั้งแต่ปี 2562 - 2564 โดยยังมีได้มีการทำสัญญากับ สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ แต่อย่างใด

3. กปก.ข.10 มีความประสงค์ขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินทั้ง 3 แปลง ตามบันทึกข้อ 1 ออกไปอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 แต่สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ แจ้งให้ชำระค่าเช่าที่ดินเป็นระยะเวลา 1 ปี (1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565) ประกอบกับงานกฎหมายและนิติกรรม กปก.ข.10 เห็นควรต่อสัญญา 1 ปีไปก่อน และมีความจำเป็นต้องใช้ประโยชน์จากที่ดินดังกล่าว จึงขอรับจัดสรรงบประมาณค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ ซึ่งรองผู้ว่าการ (ปฏิบัติกร 1) เห็นชอบแล้ว ดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)			รวม
		สัญญาเลขที่ 4-นว-24/2547	สัญญาเลขที่ 4-นว-24/2550	สัญญาเลขที่ 4-นว-5/2550	
1	ค่าเช่าที่ดิน 3 ปี (1 ม.ค. 65 - 31 ธ.ค. 67)	409,980.00 (136,660 × 3 ปี)	12,537.00 (4,179 × 3 ปี)	72,432.00 (24,144 × 3 ปี)	494,949.00
2	ค่าเสื่อมราคา - ส/สิทธิการใช้ที่ดิน	34,106.00	3,094.00	17,872.00	55,072.00
3	ดอกเบี้ยจ่ายภายใต้สัญญาเช่า-เช่าสินทรัพย์	238.00	78.00	449.00	765.00
รวมเป็นจำนวนเงิน		444,324.00	15,709.00	90,753.00	550,786.00

ข้อเท็จจริง

1. บันทึกฝ่ายวิเคราะห์การเงินและงบประมาณ (ผว.) ที่ มท 55812/28 ลงวันที่ 4 เมษายน 2565 เรื่อง ขอความเห็นชอบแนวทางการดำเนินการกรณีการเช่าที่ราชพัสดุ ปี 2565 ของ กปก.ข.10 ได้พิจารณาว่าการเช่าที่ราชพัสดุของ กปก.ข.10 นั้น อยู่ระหว่างการตรวจสอบข้อมูลและทำแผนที่เขตเช่าที่ดิน เพื่อประกอบการพิจารณาการต่ออายุสัญญา ตั้งแต่ปี 2562 จนถึง ปี 2565 ก็ยังไม่พิจารณาการต่อสัญญา จึงมีความไม่แน่นอนว่า สง.ธนารักษ์พื้นที่ จะให้ต่อสัญญาหรือไม่ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (IFRS 16) ให้ดำเนินการเป็น “สัญญาเช่าระยะสั้น” เนื่องจากการเช่า/สัญญา น้อยกว่าหรือเท่ากับ 12 เดือน และรับรู้ค่าเช่าที่จ่ายตามสัญญาเช่าเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญา

หากได้รับหนังสืออนุญาตให้เช่าที่ดินราชพัสดุ เป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตาม IFRS 16 จะบันทึกการเช่าเป็น “สินทรัพย์สิทธิการใช้” ให้เสนอขอรับจัดสรรงบประมาณรองรับให้ถูกต้องตามประเภทงบประมาณ และดำเนินการปรับปรุงบัญชีให้ถูกต้องต่อไป (เอกสารแนบ 3)

2. กองงบประมาณทำการ (กงท.) เห็นควรจัดสรรงบประมาณปี 2565 เป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น เป็นระยะเวลา 9 เดือน (นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2565) ดังนี้

ลำดับ	หน่วยงาน	เลขที่สัญญา	ที่ดินราชพัสดุแปลง	อัตราค่าเช่า (บาท/ปี)	กงท.เห็นควร จัดสรร
1	กปก.ข.10	4-นว-24/2547 ลว. 15 ธ.ค. 2547 (รายตัว 4-066001-1-4)	เขต พ.ร.ฎ. 2479 ต.นครสวรรค์ออก อ.เมือง	136,660.00 (เดือนละ 11,388.33)	102,495.00 (11,388.33 × 9 เดือน)
2	กปก.สาขา พยุหะคีรี	4-นว-24/2550 ลว. 5 มิ.ย. 2550 (รายตัว 4-066002-1-3)	เขต พ.ร.ฎ. 2479 ต.ยางตาล อ.โกรกพระ	4,179.00 (เดือนละ 348.25)	3,134.25 (348.25 × 9 เดือน)
3		4-นว-5/2550 ลว. 5 มิ.ย. 2550 (รายตัว 4-066002-1-4)	เขต พ.ร.ฎ. 2479 ต.ยางตาล อ.โกรกพระ	24,144.00 (เดือนละ 2,012)	18,108.00 (2,012 × 9 เดือน)
รวมเป็นจำนวนเงิน				164,983.00	123,737.25

348.25 = 7
348.25 = 2

เรียน ผู้ว่าการ

เพื่อรองรับค่าเช่าที่ราชพัสดุ ของกปภ.สาขาพยุหะคีรี และกปภ.ข.๑๐ เห็นสมควรนำเสนอผู้ว่าการอนุมัติจัดสรรงบประมาณทำการปี ๒๕๖๕ เพิ่มเติมจากสำรองงบประมาณทำการปี ๒๕๖๕ ไปยังบัญชีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น - กปภ.ข.๑๐ จำนวนเงิน ๑๐๒,๔๙๕.๐๐ บาท (เงินหนึ่งแสนสองพัน สี่ร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน) และบัญชีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น - กปภ.สาขาพยุหะคีรี จำนวนเงิน ๒๑,๒๔๒.๒๕ บาท (เงินสองหมื่นหนึ่งพันสองร้อยสี่สิบสองบาทยี่สิบห้าสตางค์) ตามรายละเอียด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุมัติ จะขอบคุณยิ่ง



(นายวิโรจน์ ไบแก้ว)
รองผู้ว่าการ (การเงิน)

อนุมัติ ตามที่ รทง. เกษ๐.



(นายหลักชัย พัฒนเจริญ)
รองผู้ว่าการ (ปฏิบัติการ ๔) รักษาการแทน
ผู้ว่าการการประปาส่วนภูมิภาค
๒๖ เม.ย. ๒๕๖๕

เรียน ผอ.กคป.1

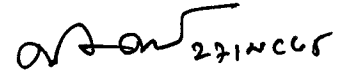
ผวก. ได้อนุมัติจัดสรรงบประมาณทำการปี 2565 เพิ่มเติมจำนวนเงินรวม 123,737.25 บาท เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดแจ้ง กปภ.ข.10 เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง



(นางสาวমনชิรา ฉัตรงามวิจิตร)
ผู้อำนวยการกองงบประมาณทำการ
27 เม.ย 65

เรียน ผอ- กคป.๑.10
เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป
จะขอบคุณยิ่ง



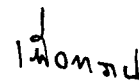
(นายสมศักดิ์ ณ ทัทลุง)
ผู้อำนวยการกองกิจการประปา

เรียน ผช. กปร. กคป. กทส.
 กผว. กจร. กจรค. ผช., ผอ.กองฯ
 ผจก.กปภ.สาขา.....
เพื่อ ทราบ พิจารณา ดำเนินการ
 อื่นๆ.....



(นายสุเมธี เจริญวงศ์มิตร)
ผู้อำนวยการกองระบบจำหน่าย รักษาการแทน
ผู้อำนวยการการประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐
- 3 พ.ค. 2565

เรียน งานการเงิน
 งานประมวลบัญชี
 งานบัญชีเจ้าหนี้



(นางสาวจตมาศ เฉลิมกิจ)
ผู้อำนวยการกองบัญชีและการเงิน

- 3 พ.ค. 2565

ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

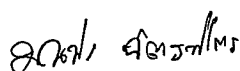
กท. พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุมัติจัดสรรงบประมาณทำการปี 2565 เพิ่มเติม จากสำรองงบประมาณทำการปี 2565 จำนวนเงิน 123,737.25 บาท (เงินหนึ่งแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยสามสิบเจ็ดบาทยี่สิบห้าสตางค์) ไปยัง

1. บัญชีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น-กปท.ข.10 (1Y.101927.6411002) จำนวนเงิน 102,495 บาท (เงินหนึ่งแสนสองพันสี่ร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน)

2. บัญชีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น-กปท.สาขาพยุหะคีรี (1Y.100234.6411002) จำนวนเงิน 21,242.25 บาท (3,134.25 + 18,108) (เงินสองหมื่นหนึ่งพันสองร้อยสี่สิบสองบาทยี่สิบห้าสตางค์)

ทั้งนี้ สำหรับงบประมาณส่วนที่เหลือ จำนวนเงิน 41,245.75 บาท (164,983 - 123,737.25) ขอให้ กปท.ข.10 ขอรับจัดสรรงบประมาณทำการ ในปี 2566 ต่อไปด้วย และขอให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ พระราชบัญญัติ รวมทั้งมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดและไม่ละเว้นการปฏิบัติ และงบประมาณทำการที่ได้รับจัดสรรเพิ่มเติม ห้ามโอนเปลี่ยนแปลงงบประมาณไปใช้เป็นค่าใช้จ่ายปกติอื่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา แม้นเห็นชอบโปรดนำเรียนผวก. อนุมัติจัดสรรงบประมาณทำการปี 2565 เพิ่มเติม จำนวนเงิน 123,737.25 บาท (เงินหนึ่งแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยสามสิบเจ็ดบาทยี่สิบห้าสตางค์) ต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

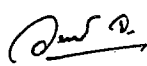


(นางสาวมณฑิรา ฉัตรงามวิจิตร)

ผู้อำนวยการกองงบประมาณทำการ

เว็ชช ๗๙๑.

เพื่อโปรดทำเว็ชช ผวก. อนุมัติจัดสรร
งบประมาณทำการปี 2565 เพิ่มเติมตามที่
กท. ๒๕๗๐ จักขอบคุณยิ่ง


 21/๗.๐.๖5

(นางสาวราพร เจริญวัฒนะโพธิ์แก้ว)

ผู้อำนวยการฝ่ายวิเคราะห์การเงินและงบประมาณ

เสียน รทง.

เพื่อโปรดนำเรียน ผวก. อนุมัติ
จัดสรรงบประมาณทำการปี 2565 เพิ่มเติม
ตามที่ กท. ๒๕๗๐ จักขอบคุณยิ่ง

 25/๗.๐.๖5

(นางสัิตดาวรรณ แสงเจือ)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ (การเงิน)

รายละเอียดการจัดสรรสำรองบทำการปี 2565

หน่วย:บาท

รายการ	(1) กรอบวงเงิน	(2) จัดสรร	(3) รोजจัดสรร	(4)=(1)-(2)-(3)คงเหลือ
สำรองงบประมาณทำการปี 2565 (งบทำการ)	200,000,000.00	122,729,908.15	791,653.22	76,478,438.63
สำรองงบประมาณทำการปี 2565 (งบภัยแล้ง/อุทกภัย)	400,000,000.00	111,478,997.85	10,294,354.27	278,226,647.88
รวมสำรองบทำการ	600,000,000.00	234,208,906.00	11,086,007.49	354,705,086.51
รายละเอียดอยู่ระหว่างจัดสรรงบประมาณ (งบทำการ)				
กปก.ข.5 ค่าตอบแทนการใช้ที่ราชพัสดุ แปลง นธ.119 นธ.120 รือเสาะ			592,870.00	
กปก.ข.9 เช่าที่ราชพัสดุ แปลง มส.496(บางส่วน) แม่แตง			75,045.97	
กปก.ข.10 เช่าที่ราชพัสดุ ข.10 พยุหคีรี			123,737.25	
รวมรจัดสรร (อยู่ระหว่างนำเสนออนุมัติงบทำการ)		-	791,653.22	
รายละเอียดอยู่ระหว่างจัดสรรงบประมาณ (งบภัยแล้ง/อุทกภัย)				
กปก.ข.4 ภัยแล้ง เตรียมพร้อมป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำดิบช่วงฤดูแล้งปี 2565			10,294,354.27	
รวมรจัดสรร (อยู่ระหว่างนำเสนออนุมัติงบภัยแล้ง/อุทกภัย)		-	10,294,354.27	



[ก.ร.ท. 633]
[12 เม.ย. 2565]

ก.ร.ท. ๑
เลขรับ 405
(๒)วันที่ ๒๑ มี.ค. ๒๕๖๕
ฝ่ายวิเคราะห์การเงินและงบประมาณ
รับที่ ๘๒๗
วันที่ 18 มี.ค. 2565
เวลา

บันทึกข้อความ

กองงบประมาณลงทุน

รับที่ 800
วันที่ 25 มี.ค. 2565

หน่วยงาน

ที่ วันที่ เวลา

เรื่อง ต่อท้ายบันทึกการประปาส่วนภูมิภาคเขต 10 ที่ มท.55120/1066 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565 และ ที่ มท.55120/1125 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 เรื่องขอรับการสนับสนุนงบประมาณค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ ประจำปี 2565

๑

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายวิเคราะห์การเงินและงบประมาณ

ตามที่ การประปาส่วนภูมิภาคเขต 10 (ก.ร.ท.ข.10) ได้การทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ จำนวน 3 แปลง ซึ่งสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับที่	บันทึก ก.ร.ท.ข.10	หน่วยงาน	เลขที่สัญญา	ที่ดินราชพัสดุแปลง	เนื้อที่เช่า (ตร.ว.)	อัตราค่าเช่า (บาท/ปี)	วัตถุประสงค์การเช่า
1	ที่ มท. 55120/1066 ลว. 24 ก.พ. 2565	ก.ร.ท.ข. 10	4-นว-24/2547 ลว. 15 ธ.ค. 2547 (รายตัว 4-066001-1-4)	เขต พ.ร.ฎ 2579 ต.นครสวรรค์ ออก อ.เมืองฯ	4,200	136,660	เป็นที่ตั้งสำนักงาน
2	ที่ มท. 55120/1125 ลว. 24 ก.พ. 2565	ก.ร.ท. สาขา พยุหคีรี	4-นว-4/2550 ลว. 5 มี.ย. 2550 (รายตัว 4-066002-1-3)	เขต พ.ร.ฎ 2579 ต.ยางตาล อ.โกรกพระ	35	4,179	ที่ตั้งอาคารโรงสูบน้ำแรงต่ำ
3			4-นว-5/2550 ลว. 5 มี.ย. 2550 (รายตัว 4-066002-1-4)	เขต พ.ร.ฎ 2579 ต.ยางตาล อ.โกรกพระ	404	24,144	ใช้ในกิจการโรงสูบน้ำแรงต่ำ

เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2561 ตามข้างต้น ก.ร.ท.ข. 10 ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์ขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินต่อ สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ มีกำหนด 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2562 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2564 แต่เนื่องจาก สนง. ธนารักษ์พื้นที่ฯ อยู่ระหว่างการตรวจสอบข้อมูลและทำแผนที่เขตเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อประกอบการพิจารณาการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว ซึ่ง สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ ได้แจ้งให้ ก.ร.ท. ไปชำระค่าเช่าในอัตราเดิมไปพลางก่อน และ ก.ร.ท.ข.10 ได้มีการชำระค่าเช่าเป็นรายปี ตั้งแต่ปี 2562 - 2564 โดยยังมีได้มีการทำสัญญากับ สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ แต่อย่างไร (หนังสือ ก.ร.ท.ข.10 ที่ มท 55120/6407 ลว. 12 ธ.ค. 2561)

ณ ปี 2563 ก.ร.ท. มีการดำเนินการตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า (IFRS 16) และ บริษัท ดีลอยท์ ฮูช ไร้มัทสุ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด (บริษัทฯ ที่ปรึกษา) ได้พิจารณาให้ ก.ร.ท.ข.10 บันทึกการเช่าตามข้างต้น เป็น "สินทรัพย์สิทธิการใช้ตามมาตรฐาน สำหรับค่าเช่าที่ดินราชพัสดุตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า (IFRS 16) จำนวน 15 เดือน (1 ต.ค. 2563 - 31 ธ.ค. 2564)

/ขณะนี้...

เรียน ผอ.กท.

ตามที่ กปก.ข.10 ขอรับจัดสรรงบประมาณรองรับ
การเช่าที่ดินราชพัสดุ ของ กปก.ข.10 และ กปก.สาขาพุทธคิริ
จำนวน 3 แปลง และ รพง. เห็นชอบการเช่าที่ราชพัสดุดังกล่าว
เป็น "สัญญาเช่าระยะสั้น" ตามที่ ผงบ. และ ผวง. เสนอ
(เอกสารแนบ 1) นั้น

กมล. จึงขอส่งเอกสารบันทึก กปก.ข.10 ที่ มท
55120/1066 ลว. 24 ก.พ. 2565 และ ที่ มท 55120/1125
ลว. 28 ก.พ. 2565 (เอกสารแนบ 2) เพื่อ กท. พิจารณาดำเนินการ
ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

๒๒ ธ.ค. ๖๕

(นางสาวนุชนาถ เจียมเมืองปัก)
ผู้อำนวยการกองงบประมาณลงทุน

- งานงบประมาณทำการ 1
- งานงบประมาณทำการ 2
- งานวิเคราะห์
- งานธุรการ
-

๒๐๑๖
(นางสาวมณฑิรา ฉัตรงามวิจิตร)
ผู้อำนวยการกองงบประมาณทำการ

12 1๒๖ 65

ขณะนี้ การจ่ายชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ ต่อ สนง.ธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ รองรับระยะเวลาเช่า 1 ม.ค. 2564 - 31 ธ.ค. 2564 สิ้นสุดลง (มิได้มีการทำสัญญากับ สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ) กปภ.ข.10 ได้มีการขอเช่าที่ดินราชพัสดุ ต่อ สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ เป็นระยะเวลา 3 ปี และ สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ ได้แจ้งให้ กปภ. ไปชำระค่าเช่าเป็นระยะเวลา 1 ปี (1 ม.ค. 2565 - 31 ธ.ค. 2565) โดยในส่วนนี้ กปภ.ข.10 ได้ขอรับจัดสรรงบประมาณค่าเช่าที่ดินราชพัสดุตามข้างต้น เป็นระยะเวลา 3 ปี (1 ม.ค. 2565 - 31 ธ.ค. 2567) วงเงิน 444,324 บาท ประกอบด้วยค่าเช่าที่ดิน เป็นเงิน 409,980 บาท ค่าเสื่อมราคาฯ เป็นเงิน 34,106 บาท และดอกเบี้ยจ่ายภายใต้สัญญาเช่าฯ เป็นเงิน 238 บาท

ดังนั้น ตามที่ กปภ.ข.10 ขอรับจัดสรรงบประมาณค่าเช่าที่ดินราชพัสดุตามข้างต้น เป็นระยะเวลา 3 ปี (1 ม.ค. 2565 - 31 ธ.ค. 2567) ขอให้ กปภ.ข.10 ให้ข้อมูล/เอกสารเพิ่มเติม ในส่วนของการได้รับอนุญาตให้เช่าที่ดินราชพัสดุ จาก สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ เป็นระยะเวลา 3 ปี (หนังสืออนุญาตให้ กปภ.ข.10 เช่าที่ดินราชพัสดุ ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2565 - 31 ธ.ค. 2567 จาก สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ) เพื่อ กงล. ใช้ประกอบการพิจารณาจัดสรรงบประมาณรองรับการเช่า ของ กปภ.ข.10 ต่อไป

ทั้งนี้ ได้ประสานเจ้าหน้าที่ กปภ.ข.10 ในเบื้องต้น ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากมีเห็นชอบโปรดแจ้ง กกป.1 เพื่อแจ้ง กปภ.ข.10 ดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

๒๖ ธ.ค ๒๕ ๖๕

(นางสาวนุชนาท เจียมเมืองปัก)
ผู้อำนวยการกองงบประมาณลงทุน

๑๐

เชื้อท พอ. กกข. ๑

เพื่อโปรดทราบและโปรดแจ้งผู้เกี่ยวข้อง
ข้มนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

๒๑ ม.ค. ๖๕

(นางสาวระพีพร เกษมวิเศษโพธิ์แก้ว)
ผู้อำนวยการฝ่ายวิเคราะห์การเงินและงบประมาณ

๑๑

เรียน ผอ. กปภ. ข. 10

เพื่อโปรดดำเนินการ
ตามที่ กงล. แจ้งต่อไปด้วย
ขอเป็นพระคุณยิ่ง

(นางเบญจมาภรณ์ รัตนะ)
หัวหน้างาน 8 รก ผอ. กปภ. ข. 10

งานงบประมาณและติดตามประเมินผล
๒๑ ม.ค. ๒๕ ๖๕

12) เรียง ผอ. ผวง.

ตามที่ กงค. ขอนี้ กปภ. ร. 10 ให้ข้อมูล
เอกสารเพิ่มเติมในสัปดาห์ก่อนได้รับ
อนุญาตให้เจ้าหน้าที่สืบเสาะจาก สนง. ธนาคารแห่งประเทศไทย
เป็นระยะเวลา 3 ปี (กปร. 500 อนุญาตให้ กปภ. ร. 10
เจ้าหน้าที่สืบเสาะ ตั้งแต่ 1 ม.ค. 2565 -
31 ธ.ค. 2567 จาก สนง. ธนาคารแห่งประเทศไทย)
เมื่อ กงค. ให้ประกอบการพิจารณาต่อสภา
อัยการสูงสุดหรือการเข้า รอย กปภ. ร. 10
ต่อไปน้

กปภ. ร. 10 ขอส่งเอกสารเบื้องต้น
เมื่อประกอบการพิจารณาต่อสภา
อัยการสูงสุด ตามเอกสารที่แนบมา
พร้อมนี้ หากมีเอกสารเพิ่มเติม กปภ. ร. 10
จะได้นำส่งใน กงค. ภายใน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและ
พิจารณาต่อไป ตามที่ขอส่ง

mm
(นางเบญจมาภรณ์ รัตนะ)
หัวหน้างาน 8 กก. ผอ. กปภ. 1
งานงบประมาณและติดตามประเมินผล 1
23 มีนาคม 2565

- กองงบประมาณทำการ
- กองงบประมาณลงทุน
- งานธุรการ
- _____

อม 24 มี.ค. 65
(นางสาววราพร เจริญวัฒนะโพธิ์แก้ว)
ผู้อำนวยการฝ่ายวิเคราะห์การเงินและงบประมาณ

- เรียน งานธุรการ
 - งานงบประมาณลงทุนเงินอุดหนุน
 - งานงบประมาณลงทุนเงินรายได้และเงินกู้
 - งานแผนเงินกู้และเร่งรัดติดตาม
 - ประมวลผลเข้าทำบัญชีผูกพัน #16
- ขอไว้

1
16/3/65 25 มี.ค. 2565

(นางสาวนุชนาก เขียวเมืองปัก)
ผู้อำนวยการกองงบประมาณลงทุน

เรียน คุณผดุง

เรื่อง ดำเนินการ

mm 25/3/65

(นางสาววารุณี ทับยัง)
หัวหน้างานแผนเงินกู้และเร่งรัดติดตาม

เรียน ผอ. กงค.
เพื่อโปรดพิจารณา และลงนามในบันทึก
ที่นำเสนอ ผอ. กงค. ต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

mm 11/4/65
(นางสาววารุณี ทับยัง)
หัวหน้างานแผนเงินกู้และเร่งรัดติดตาม

ที่ มท ๕๕๑๒๐/๑๗/๒๓



การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐
๑๕๘ หมู่ ๑ ต.นครสวรรค์ออก
อ.เมือง จ.นครสวรรค์ ๖๐๐๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรบผลการศึกษาขอต่อสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ

เรียน ธนาคารแห่งประเทศไทย

- อ้างถึง ๑. สัญญาเช่าที่ราชพัสดุที่ ๒๔/๒๕๔๗ รายตัวที่ ๐๖๖๐๐๑-๐๐๑-๐๐๔ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๔๗
๒. สัญญาเช่าที่ราชพัสดุที่ ๒๐/๒๕๔๗ รายตัวที่ ๐๖๖๐๐๑-๐๐๑-๐๐๕ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๔๗
๓. หนังสือ การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ ที่ มท ๕๕๑๒๐/๕๕๑๖ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

ตามสัญญาที่อ้างถึง ๑ การประปาส่วนภูมิภาค โดยการประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ ได้เช่าที่ดินราชพัสดุ จำนวน ๑ แปลง ทะเบียนราชพัสดุที่ ๑๔๓๒๒๒ ตำบลนครสวรรค์ออก อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่เดิมประมาณ ๑๐-๒-๐ ไร่ โดยปัจจุบัน การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ ได้ ได้รับความอนุเคราะห์จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขานครสวรรค์ ซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่ตามสัญญาที่อ้างถึง ๒ ให้ใช้พื้นที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคาร Lab Cluster และพื้นที่ว่างเปล่าอีกจำนวนหนึ่งซึ่งยังไม่สามารถระบุเนื้อที่ได้ชัดเจน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ ได้มีหนังสือเพื่อขอต่ออายุสัญญาเช่า หลังจากที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวได้สิ้นสุดสัญญาเช่าไปแล้ว ตั้งแต่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ โดยได้ขอต่อสัญญาเช่าออกไปอีก ๓ ปี นับตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

การประปาส่วนภูมิภาค โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเขต ๑๐ ขอเรียนว่า ปัจจุบัน ยังไม่ได้รับการตอบผลการพิจารณาต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุแปลง ทะเบียนราชพัสดุที่ ๑๔๓๒๒๒ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปัจจุบัน การประปาส่วนภูมิภาค มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับจัดสรรงบประมาณ ที่จะต้องใช้ข้อมูลระยะเวลาเช่าที่ดิน เพื่อนำมาประกอบในการพิจารณาจัดสรรงบประมาณในแต่ละปี ประกอบกับปัจจุบัน ระยะเวลาได้ล่วงเลยมาถึงปี พ.ศ.๒๕๖๕ ซึ่งได้สิ้นสุดระยะเวลาขอต่อสัญญาเช่าครั้งแรกไปแล้ว (๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔) การประปาส่วนภูมิภาค โดยการประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ จึงมีความประสงค์ขอต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีก ๓ ปี นับตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

ดังนั้น เพื่อให้ได้ข้อมูลในการประกอบเพื่อขอสนับสนุนงบประมาณค่าใช้จ่ายในการชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุของแต่ละปี จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งผลพิจารณาการขอต่อสัญญาเช่า เพื่อจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งผลให้ การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ ทราบต่อไปด้วย
จกขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ เหลืองศิริมงคล)

ผู้อำนวยการการประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐

กองบริหารทั่วไป(งานกฎหมายและนิติธรรม)

โทร ๐๕๖-๒๕๕๘๑๔-๑๕ ต่อ ๖๐๙ , ๖๑๐

โทรสาร ๐๕๖-๒๕๖๐๖๓

ที่ มท ๕๕๑๒๐/ ๕๕๑๖



การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐
๑๕๘ หมู่ ๑ ตำบลนครสวรรค์ออก
อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ ๖๐๐๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอต้อสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ

เรียน ธนาคารพื้นที่นครสวรรค์

อ้างถึง สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุที่ ๒๔/๒๕๔๗ รายตัวที่ ๐๖๖๐๐๑-๐๐๑-๐๐๔ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๔๗

ตามสัญญาที่อ้างถึง การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ ได้เช่าที่ดินราชพัสดุ จำนวน ๑ แปลง ทะเบียนราชพัสดุที่ ๑๔๓๒๒๒ ตำบลนครสวรรค์ออก อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๑๐-๒-๐๐ ไร่ เป็นระยะเวลา ๓ ปี จะครบกำหนดอายุสัญญาเช่าที่ดินในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ ขอเรียนว่า มีความประสงค์เช่าที่ดินราชพัสดุดังกล่าวข้างต้น ต่อไปอีกมีกำหนด ๓ ปี นับแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ในอัตราค่าเช่าเท่าเดิม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งผลให้ การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐ ทราบต่อไปด้วย
จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายจำเนียร เมืองจันทร์)

ผู้อำนวยการการประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑๐

กองบริหารทั่วไป (งานกฎหมายและนิติกรรม)

โทร ๐-๕๖๒๕-๕๘๑๔-๑๕ ต่อ ๖๐๙, ๖๑๐

โทรสาร ๐-๕๖๒๕-๖๐๖๓

ผู้อำนวยการกอง.....วันที่ 19 ต.ค.
หัวหน้างาน.....วันที่ 19 ต.ค.
เจ้าหน้าที่ร่าง.....วันที่ 19 ต.ค.
เจ้าหน้าที่พิมพ์.....วันที่.....

ที่ มท ๕๕๑๒๐-๑๘/๕๕๕



การประสานภูมิภาคสาขาพยุหะคีรี
๑/๒ หมู่ ๔ ตำบลพยุหะ
อำเภอพยุหะคีรี
จังหวัดนครสวรรค์ ๖๐๑๓๐

วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอต้ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ

เรียน ธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์

อ้างถึง สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ สัญญาที่ ๔ นว-๔/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ (เขต พ.ร.ฎ.-๒๔๗๙ ต.ยางตาล อ.โกรกพระ)

สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ สัญญาที่ ๔ นว-๔/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ (เขต พ.ร.ฎ.-๒๔๗๙ ต.ยางตาล อ.โกรกพระ)

ตามหนังสือที่อ้างถึง โดยการประสานภูมิภาคสาขาพยุหะคีรี ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ จำนวน ๒ แปลง ซึ่งครบกำหนดการเช่า ในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ นั้น

การประสานภูมิภาคสาขาพยุหะคีรี ยังมีความประสงค์ต้องใช้ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า เดิม ต่อไปอีก ๓ ปี ตามรายละเอียดดังนี้

๑. เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงทะเบียนราชพัสดุที่ เขต พ.ร.ฎ.-๒๔๗๙ ตั้งอยู่ที่ ตำบลยางตาล อำเภอ โกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ จำนวนเนื้อที่ ๓๕ ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารโรงสูบน้ำแรงต่ำยางตาล

๒. เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงทะเบียนราชพัสดุที่ เขต พ.ร.ฎ.-๒๔๗๙ ตั้งอยู่ที่ ตำบลยางตาล อำเภอ โกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ จำนวนเนื้อที่ ๑-๐-๐๔ ไร่ นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ เพื่อใช้ในกิจการโรงสูบน้ำแรงต่ำยางตาล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งผลให้ การประสานภูมิภาคสาขาพยุหะคีรี ทราบต่อไปด้วย
จะเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรินทร์ จันทรงษ์)

ผู้จัดการการประสานภูมิภาค
สาขาพยุหะคีรี

1
การลงนาม เมื่อวันที่ 15 ธ.ค. ๖๔

งอภ/พช.นป.เขต๑

งานอำนวยการ

โทร. ๐๕๖ - ๓๔๑๒๗๖

โทรสาร ๐๕๖ - ๓๔๑๒๗๕



บันทึกข้อความ

หน่วยงาน

ที่ วันที่

เรื่อง ต่อท้ายบันทึกการประปาส่วนภูมิภาคเขต 10 ที่ มท 55120/1066 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565 และ ที่ มท 55120/1125 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 เรื่องขอรับการสนับสนุนงบประมาณค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ ประจำปี 2565

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายวิเคราะห์การเงินและงบประมาณ

ตามที่ กปภ.ข.10 มีการเช่าที่ดินราชพัสดุ จำนวน 3 แปลง ระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2562 – 31 ธ.ค. 2564 (สัญญาเช่าเดิมสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561) โดยยังมีได้มีการทำสัญญากับ สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ เนื่องจาก สนง.ธนารักษ์ฯ อยู่ระหว่างการตรวจสอบข้อมูลและทำแผนที่เขตเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อประกอบการพิจารณาการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว และบริษัท ดีลรอยท์ หูซ โธมัทสุ ไชยยศ สอบบัญญัติ จำกัด (บริษัทฯ ที่ปรึกษา) บันทึกการเช่าดังกล่าวเป็น “สินทรัพย์สิทธิการใช้ตามมาตรฐาน สำหรับค่าเช่าที่ดินราชพัสดุตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า (IFRS 16) จำนวน 15 เดือน (1 ต.ค. 2563 – 31 ธ.ค. 2564) รายละเอียด ดังนี้

ลำดับที่	บันทึก กปภ.ข.10	หน่วยงาน	เลขที่สัญญา	ที่ดินราชพัสดุแปลง	เนื้อที่เช่า (ตรว.)	อัตราค่าเช่า (บาท/ปี)
1	ที่ มท 55120/1066 ลว. 24 ก.พ. 2565	กปภ.ข.10	4-นว-24/2547 ลว. 15 ธ.ค. 2547 (รายตัว 4-066001-1-4)	เขต พ.ร.ฎ 2579 ต.นครสวรรค์ออก อ.เมืองฯ	4,200	136,660
2	ที่ มท 55120/1125 ลว. 24 ก.พ. 2565	กปภ.สาขา พยุหศิริ	4-นว-4/2550 ลว. 5 มิ.ย. 2550 (รายตัว 4-066002-1-3)	เขต พ.ร.ฎ 2579 ต.ยางตาล อ.โกรกพระ	35	4,179
3			4-นว-5/2550 ลว. 5 มิ.ย. 2550 (รายตัว 4-066002-1-4)	เขต พ.ร.ฎ 2579 ต.ยางตาล อ.โกรกพระ	404	24,144

ปัจจุบัน กปภ.ข.10 มีการขอรับจัดสรรงบประมาณค่าเช่าที่ราชพัสดุ รองรับการเช่าเป็นระยะเวลา 3 ปี (1 ม.ค. 2565 – 31 ธ.ค. 2567) จากเอกสารการขอรับจัดสรรของ กปภ.ข.10 ได้มีการขอเช่าที่ราชพัสดุ ต่อ สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ เป็นระยะเวลา 3 ปี และ สนง.ธนารักษ์ฯ ได้แจ้งให้ กปภ.ไปชำระค่าเช่า เป็นระยะเวลา 1 ปี (1 ม.ค. 2565 – 31 ธ.ค. 2565) โดยมีได้มีการอนุญาตให้ กปภ.เช่าเป็นระยะเวลา 3 ปี ตามที่ กปภ.ร้องขอ

ในการนี้ กองงบประมาณ (กงล.) ใคร่ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินราชพัสดุ ตามข้างต้น ดังนี้

1. จากการประสาน กปภ.ข.10 ในเบื้องต้น ทราบว่า ตามที่บริษัท ดีลรอยท์ หูซ โธมัทสุ ไชยยศ สอบบัญญัติ จำกัด (บริษัทฯ ที่ปรึกษา) บันทึกการเช่าดังกล่าวเป็น “สินทรัพย์สิทธิการใช้ตามมาตรฐาน” โดยที่ กปภ.ข.10 มิได้มีการทำสัญญารองรับการเช่า กับ สนง.ธนารักษ์ฯ และทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้ง กปภ.ข.10 ทราบด้วยวาจา ในส่วนนี้ใคร่ความอนุเคราะห์ กปภ.ข.10 ให้ข้อมูลเพิ่มเติมตามที่บริษัทฯ แจ้ง เพื่อ กงล. ใช้ประกอบการพิจารณาจัดสรรงบประมาณต่อไป

/2. ในช่วง...

2. ในช่วงระยะเวลาที่ กปภ. มีการเช่า ตั้งแต่ 1 ม.ค. 2562 – 31 ธ.ค. 2564 และได้มีสัญญาเช่า
รองรับในช่วงเวลาดังกล่าว (มิได้ต่อสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ กับ สนง.ธนารักษ์) ในส่วนนี้ทาง สนง.ธนารักษ์ฯ
จะมีการทำสัญญาย้อนหลัง กับ กปภ.ข.10 หรือไม่ อย่างไร

ทั้งนี้ ได้ประสานเจ้าหน้าที่ กปภ.ข.10 ในเบื้องต้น ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากมีเห็นชอบโปรดแจ้ง กกป.1 เพื่อแจ้ง กปภ.ข.10
ดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

๒๒/๑๒/๖๕ ๑๑ มี.ธ.๖๕

(นางสาวนุชนาถ เจียมเมืองปัก)
ผู้อำนวยการกองงบประมาณลงทุน

เรื่อง ๗๘. กกป.๑

เพื่อโปรดทราบและโปรดแจ้งผู้เกี่ยวข้อง
ดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

(นางสาวราพร เจริญวัฒนะโพธิ์แก้ว)
ผู้อำนวยการฝ่ายวิเคราะห์การเงินและงบประมาณ



รพช.
เลขรับ 735
วันที่ 8 มิ.ย. 2565
เวลา.....

สนง.
เลขรับที่ 1037
วันที่ 7 มิ.ย. 2565

บันทึกข้อความ

กองงบประมาณลงทุน

หน่วยงาน ฝ่ายวิเคราะห์การเงินและงบประมาณ

รับที่ 1526

ที่ มท.55812/28

วันที่ 4 มิ.ย. 2565

วันที่ 11 มิ.ย. 2565

เวลา.....

เรื่อง ขอลความเห็นชอบแนวทางการดำเนินงานโครงการเช่าที่ดินราชพัสดุ ประจำปี 2565 ของ กปภ.ข.10.....

เรียน ผู้ช่วยผู้ว่าการ (การเงิน)

1. เรื่องเดิม

1.1 การประปาส่วนภูมิภาคเขต 10 (กปภ.ข.10) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ (สนง.ธนารักษ์ฯ) จำนวน 3 แปลง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับที่	หน่วยงาน	เลขที่สัญญา	ที่ดินราชพัสดุแปลง	เนื้อที่เช่า (ตรว.)	อัตราค่าเช่า (บาท/ปี)	วัตถุประสงค์การเช่า
1	กปภ.ข.10	4-นว-24/2547 ลว. 15 ธ.ค. 2547 (รายตัว 4-066001-1-4)	เขต พ.ร.ฎ 2579 ต.นครสวรรค์ ออก อ.เมืองฯ	4,200	136,660	เป็นที่ตั้งสำนักงาน
2	กปภ.สาขา พยุหะคีรี	4-นว-4/2550 ลว. 5 มิ.ย. 2550 (รายตัว 4-066002-1-3)	เขต พ.ร.ฎ 2579 ต.ยางตาล อ.โกรกพระ	35	4,179	ที่ตั้งอาคาร โรงสูบน้ำแรงต่ำ
3		4-นว-5/2550 ลว. 5 มิ.ย. 2550 (รายตัว 4-066002-1-4)	เขต พ.ร.ฎ 2579 ต.ยางตาล อ.โกรกพระ	404	24,144	ใช้ในกิจการ โรงสูบน้ำแรงต่ำ

1.2 ตามข้อ 1.1 สัญญาเช่าได้สิ้นสุด เมื่อวันที่ 31 ธ.ค. 2561 กปภ.ข. 10 ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์ขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินต่อ สนง.ธนารักษ์ฯ มีกำหนด 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2562 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2564 ซึ่งตามหนังสือ สนง. ธนารักษ์ฯ ที่ กค 0318.22/7 ลงวันที่ 4 มกราคม 2564 แจ้งว่าอยู่ระหว่างการตรวจสอบข้อมูลและทำแผนที่เขตเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อประกอบการพิจารณาการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ จึงขอให้ กปภ. ชำระค่าเงินค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินปี พ.ศ. 2564 ในอัตราเดิมไปพลางก่อน และเมื่อมีการพิจารณาอนุญาตให้การประปาส่วนภูมิภาคต่ออายุสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว จะแจ้งให้ทราบเงื่อนไขการต่ออายุสัญญาเช่า เรียกเก็บค่าธรรมเนียม และค่าเช่าที่ดินในอัตราที่ปรับปรุงใหม่อีกครั้ง

กปภ.ข.10 ได้มีการชำระค่าเช่าเป็นรายปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยสนง.ธนารักษ์ฯ ยังมีได้หนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ต่อสัญญา แต่อย่างไร และ กปภ. ได้บันทึกค่าเช่าดังกล่าวเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ ตามผลกระทบจากมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (IFRS 16) ตามที่ บริษัท ดีลอยท์ ทูช โทมัส ไซค สอบบัญชี เสนอ

(เอกสารแนบ 1)

- เรียน งานธุรการ
 งานงบประมาณลงทุนเงินอุดหนุน
 งานงบประมาณลงทุนเงินรายได้และเงินกู้
 งานแผนเงินกู้และเร่งรัดติดตาม
 ตรวจสอบและเข้าทำเป็นหนังสือต่อไป.

๒๖/๒๓ ๑๑ เม.ย. ๒๕๑๑

(นางสาวนุชนาถ เขียวเมืองปัก)
ผู้อำนวยการกองงบประมาณลงทุน

เรียน คุณพี่หล้า

660๑๑๑๑๑๑๑๑

๑๑/๔/๖๕

(นางสาววารุณี หับยัง)
หัวหน้างานแผนเงินกู้และเร่งรัดติดตาม

1.3 เนื่องจากสิ้นสุดระยะเวลาการบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ กปภ.ข.10 ได้มีการขอเช่าที่ราชพัสดุ ต่อ สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ เป็นระยะเวลา 3 ปี และ กปภ.ข.10 ได้ขอรับจัดสรรงบประมาณค่าเช่าที่ราชพัสดุตามข้างต้น เป็นระยะเวลา 3 ปี (1 ม.ค. 2565 - 31 ธ.ค. 2567) วงเงิน 444,324 บาท ประกอบด้วยค่าเช่าที่ดิน 409,980 บาท ค่าเสื่อมราคาฯ 34,106 บาท และดอกเบี้ยจ่ายภายใต้สัญญาเช่าฯ 238 บาท ตามบันทึกที่ มท.55120/1066 ลงวันที่ 14 ก.พ. 2565

1.4 สนง.ธนารักษ์ฯ ได้ส่งใบแจ้งให้ กปภ. ชำระค่าเช่าที่ดิน เป็นระยะเวลา 1 ปี (1 ม.ค. 2565 - 31 ธ.ค. 2565) ประกอบกับ งานกฎหมาย กองบริหารทั่วไปเขต 10 ควรต่อสัญญาไป 1 ปี ก่อน (เอกสารแนบ 2)

2. ข้อเท็จจริง

จากเรื่องเดิมตามข้างต้น ฝ่ายการเงินและบัญชี (ฝงบ.) และฝ่ายวิเคราะห์การเงินและงบประมาณ (ฝวง.) ได้หารือแนวทางการดำเนินการด้านบัญชีและด้านงบประมาณรองรับการเช่าที่ราชพัสดุ ของ กปภ.ข.10 ตามข้างต้น ร่วมกัน เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 ได้สรุปประเด็นการเช่าที่ราชพัสดุและแนวทางการพิจารณาคำเนินการ ดังนี้

2.1 สรุปประเด็นการเช่าที่ราชพัสดุ

2.1.1 สนง. ธนารักษ์พื้นที่ฯ ได้แจ้งเรื่องการขอเช่าที่ราชพัสดุ ของ กปภ.ข.10 ว่า “สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ อยู่ระหว่างการตรวจสอบข้อมูลและทำแผนที่เขตเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อประกอบการพิจารณาการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ” ตั้งแต่ปี 2562 พร้อมแจ้งให้ “กปภ. ชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในอัตราเดิมไปพลางก่อน และเมื่อมีการพิจารณาอนุญาตให้การประปาส่วนภูมิภาคต่ออายุสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว จะแจ้งให้ทราบเงื่อนไขการต่ออายุสัญญาเช่า เรียกเก็บค่าธรรมเนียม และค่าเช่าที่ดินในอัตราที่ปรับปรุงใหม่อีกครั้ง” จนถึงปี 2565 ก็ยังไม่พิจารณาการต่อสัญญา ซึ่งไม่มีความแน่นอนว่า สนง. ธนารักษ์พื้นที่ฯ จะให้ต่อสัญญาหรือไม่

สรุปได้ว่า การให้เช่าที่ราชพัสดุ ของ สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ ได้มีการอนุญาตให้ กปภ.เช่าเป็นระยะเวลา 1 ปี ตามที่ได้แจ้งการจ่ายชำระค่าเช่าต่อ กปภ. ดังนั้น การเช่าและการอนุญาตให้เช่าที่ราชพัสดุดังกล่าว เป็นการเช่า/ให้เช่าในช่วงระยะเวลา 12 เดือน (1 ม.ค. 2565 - 31 ธ.ค. 2565) ซึ่งมีได้มีการแจ้งการอนุญาตให้เช่าเป็นระยะเวลา 3 ปี (2565-2567) ตามที่ กปภ. แจ้งความประสงค์ พร้อมทั้งอัตราค่าเช่าปี 2566 และ ปี 2567 สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ ยังมิได้มีการแจ้งอัตราค่าเช่า ซึ่งอาจมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม และค่าเช่าที่ดินในอัตราที่ปรับปรุงใหม่อีกครั้ง

2.1.2 ตามหนังสือ “สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น” ของ กรมธนารักษ์ ข้อ 12 ระบุว่า “ระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทน หรือค่าเสียหายใดๆ ให้ผู้เช่าทั้งสิ้น

(เอกสารแนบ 3)

2.2 แนวทางการพิจารณาคำเนินการ

ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า (IFRS 16) มีแนวทางการดำเนินการ ดังนี้

2.2.1 การเช่า/สัญญา ซึ่งน้อยกว่าหรือเท่ากับ 12 เดือน เป็น “สัญญาเช่าระยะสั้น” ซึ่งได้รับรู้ค่าเช่าที่จ่ายตามสัญญาเช่าเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

2.2.2 สิทธิการบอกเลิกสัญญาเช่า ตามหนังสือ "สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อประโยชน์อย่างอื่น" ข้อ 2 กปภ. ไม่มีการต่ออายุสัญญา และไม่มีสิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า โดยสิทธิดังกล่าวเป็นสิทธิของ สนง.ธนารักษ์พื้นที่ฯ ในการอนุญาตให้ต่ออายุสัญญาเช่าหรือบอกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยการบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า

3. ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

ผวง. และ ผงบ. ได้พิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า (IFRS 16) และสอดคล้องตามข้อเท็จจริงของการเช่าที่ราชพัสดุ ของ กปภ.ข.10 ตามข้างต้น เห็นควรนำเสนอ รผง. เพื่อให้ความเห็นชอบการพิจารณาการเช่าที่ราชพัสดุ ของ กปภ.ข.10 รวมทั้ง กปภ.ข.อื่นๆ ที่มีกรณีปัญหาเช่นเดียวกัน ให้ดำเนินการเป็น "สัญญาเช่าระยะสั้น" และรับรู้ค่าเช่าที่จ่ายตามสัญญาเช่าเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ทั้งนี้ หาก ได้รับหนังสืออนุญาตให้เช่าที่ราชพัสดุ เป็นระยะเวลา มากกว่า 1 ปี ตามมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า (IFRS 16) จะบันทึกการเช่าเป็น "สินทรัพย์สิทธิการใช้" ให้ กปภ.ข.10 รวมทั้ง กปภ.ข.อื่นๆ ที่มีกรณีปัญหาเช่นเดียวกัน เสนอขอรับจัดสรรงบประมาณรองรับรองรับ ให้ถูกต้องตามประเภทงบประมาณและดำเนินการปรับปรุงบัญชีให้ถูกต้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากมีเห็นชอบโปรดนำเรียน รผง. เพื่อให้ความเห็นชอบ แนวทางการดำเนินการกรณีการเช่าที่ราชพัสดุ ประจำปี 2565 ของ กปภ.ข.10 รวมทั้ง กปภ.ข.อื่นๆ ที่มีกรณีปัญหาเช่นเดียวกัน ต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

Prof. 2

(นางสาวราพร เจริญวัฒนะโพธิ์แก้ว)
ผู้อำนวยการฝ่ายวิเคราะห์การเงินและงบประมาณ

เรียน รผง.

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ
แนวทางการดำเนินการกรณีการเช่าที่ราชพัสดุ
ประจำปี 2565 ของ กปภ.ข.10 รวมทั้ง กปภ.ข.อื่นๆ
ที่มีปัญหากรณีเดียวกันต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

เห็นชอบ / อนุมัติ 10/7/2565

วิโรจน์
วัน 10/7/2565

(นายวิโรจน์ ไบแก้ว)
รองผู้อำนวยการ (การเงิน)

แสงเจือ

(นางลัดดาวรรณ แสงเจือ)
ช่วยผู้อำนวยการ (การเงิน)

- กองงบประมาณทำการ
 - กองงบประมาณลงทุน
 - งานธุรการ
 - _____
- พร้อม 11 ค. ส. น. น. น.
ในซองที่ 1 ค. น. น. น.

Prof 11 ม.ค. 65

(นางสาวราพร เจริญวัฒนะโพธิ์แก้ว)
ผู้อำนวยการฝ่ายวิเคราะห์การเงินและงบประมาณ