



รับคืน
๒๘ พ.ค. ๒๕๖๕

เลขรับ 6314
วันที่ ๒๖ พ.ค. ๒๕๖๕
เวลา.....

สายการคมนาคม
วันที่ ๒๖ พ.ค. ๒๕๖๕
เวลา 16.31 น.

บันทึกข้อความ กองบัญชีและการเงิน

เลขที่รับ 6314
วันที่รับ ๒๖ พ.ค. ๒๕๖๕

ผชง.
เลขที่รับ 155
วันที่ ๒๖ พ.ค. ๒๕๖๕

หน่วยงาน.....
ที่..... วันที่.....

เรื่อง ต่อท้ายบันทึกที่ มท ๕๕๔๒๐/๒๓๒๐ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง ขอรื้อวิธีกรบันทึกบัญชี...
...เช่าที่ดินสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุพรรณบุรี (กรณียังไม่มีข้อยุติ)

๑) เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี

ตามบันทึกที่อ้างถึง กปก.เขต ๓ ขอรื้อวิธีกรบันทึกบัญชีเช่าที่ดินสำนักงานพระพุทธศาสนา กรม กปก. สาขาสุพรรณบุรี ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเลขที่ ๑๗/๒๕๔๘ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ โดยได้ตกลงเช่าที่ดิน จำนวน ๒ แปลง ได้แก่

- ที่ดินวัดประตู (ร้าง) ต.ท่าพี่เลี้ยง อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๐๓๕ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๒ งาน ๓๒.๒ ตารางวา เพื่อเป็นที่ตั้งของสำนักงาน กปก. สาขาสุพรรณบุรี
- ที่ดินวัดดอนสำโรง (ร้าง) ต.ท่าพี่เลี้ยง อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๓๐ เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ๒ งาน ๔๒ ตารางวา เพื่อเป็นที่ตั้งของสถานีผลิตน้ำดิบที่ฟาร์ม

รวม ๒ แปลง เป็นเนื้อที่ ๕ ไร่ - งาน ๗๔.๒ ตารางวา ระยะเวลา ๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๔๗ - วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๑ โดยมีอัตราค่าเช่าที่ดินทั้ง ๒ แปลง รวมปีละ ๑๓๕,๗๑๐.๕๐ บาท

หลังสิ้นสุดสัญญา สำนักงานพระพุทธศาสนา แจ้ง กปก.สาขาสุพรรณบุรี ถึงสาเหตุที่ไม่ได้สรุปเสนอเงื่อนไขในการขอต่อสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดทำระเบียบเกี่ยวกับการจัดประโยชน์ศาสนสมบัติว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียม และเงินบำรุงศาสนสมบัติ พ.ศ.๒๕๕๖

โดยหนังสือจังหวัดสุพรรณบุรี ที่ สพ ๐๐๓๔/๐๓๘๒๘ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง การต่อสัญญาเช่าที่ดินวัดประตู (ร้าง) และวัดดอนสำโรง (ร้าง) ได้แจ้งอนุมัติต่อสัญญาเช่าที่ดินวัดร้างดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ - วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ โดยให้ชำระค่าเช่า ที่คงค้างในปี ๒๕๕๒ - ๒๕๕๖ ในอัตราปีละ ๕๑๐,๐๓๐ บาท และชำระค่าเช่าตามหนังสือสั่งการของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๕/๐๓๐๗๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๗ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. เงินบำรุงศาสนสมบัติกลาง จำนวน ๔,๒๕๐,๖๕๐ บาท
๒. ค่าธรรมเนียมการเช่า เท่ากับค่าเช่า ๑ ปี ๖ เดือน จำนวน ๗๖๕,๐๔๕ บาท
๓. ค่าประกันการเช่าเท่ากับค่าเช่า ๑ ปี เป็นเงิน ๕๑๐,๐๓๐ บาท
๔. ค่าจัดทำสัญญาเช่า ฉบับละ ๓๐๐ บาท
๕. ค่าเช่าที่ค้างชำระ ค่าภาษี (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่ทางราชการเรียกเก็บให้ผู้เช่าชำระ

โดยขอให้ชำระจำนวนเงินดังกล่าวให้แล้วเสร็จ จึงจะสามารถส่งเอกสารหลักฐานการขอต่อสัญญาเช่าออกไปอีก ๑๐ ปี (วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๗ - วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖)

จากข้อมูลข้างต้น กปก.ข.๓ ขอรื้อหรือแนวทางการบันทึกบัญชีและวิธีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การบันทึกบัญชีตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ ๑๖ เรื่องสัญญาเช่า (IFRS ๑๖) ดังนี้

ข้อหาหรือที่ ๑ การบันทึกบัญชีค่าเช่าที่ดินและค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย ยังต้องบันทึกบัญชีอยู่หรือไม่ และบันทึกด้วยรหัสบัญชีใด

510030/12 5 42502.50835129509.
 ๕๑๐,๐๓๐
 ๕๑๐,๐๓๐
 ๕๑๐,๐๓๐
 ๕๑๐,๐๓๐
 ๕๑๐,๐๓๐

๑๖. ตอบข้อหาหรือ...

ตอบข้อหารือที่ ๑

๑.๑ ค่าเช่าที่ดินที่ค้ำชำระ ตั้งแต่ปี ๒๕๕๒-๒๕๖๓ (ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓) บันทึกบัญชีโดยใช้ "บัญชีค่าเช่าที่ดิน" รหัสบัญชี "๖๒๓๑๐๐๑" ตามหลักการการบันทึกบัญชีเดิม

๑.๒ ค่าเช่าที่ดินที่ค้ำชำระ ตั้งแต่ปีงบประมาณ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป (วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓) ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การบันทึกบัญชีตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ ๑๖ เรื่อง สัญญาเช่า (TFRS ๑๖) โดยต้องบันทึกบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินสัญญาเช่า *ไว้ที่บัญชี ๑๖๑๑*

ข้อหารือที่ ๒ การบันทึกมูลค่าค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น จะต้องบันทึกที่มูลค่าเท่าไร ระหว่างมูลค่าตามสัญญาเดิม จำนวน ๑๓๕,๗๑๐.๔๐ บาทต่อปี กับมูลค่าตามอัตราเรียกเก็บของสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสุพรรณบุรี จำนวน ๕๑๐,๐๓๐ บาท ต่อปี และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าทั้งหมดตามข้อเท็จจริง ในข้อ ๑.๑.๑ - ๑.๑.๕ เป็นจำนวน ๕,๕๒๕,๖๒๕ บาท

ตอบข้อหารือที่ ๒

๒.๑ การบันทึกมูลค่า ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ขึ้นอยู่กับข้อยุติระหว่าง กปภ.ข.๓ (กปภ. สาขาสุพรรณบุรี) และสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสุพรรณบุรีที่ต้องดำเนินการลงนามในสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวเมื่อได้ข้อยุติเรื่องสัญญาเช่าแล้วให้นำสัญญามาพิจารณาหลักเกณฑ์การบันทึกบัญชี TFRS ๑๖ รวมทั้งระยะเวลาที่ไม่สามารถบอกเลิกสัญญาได้

๒.๒ ค่าใช้จ่ายที่สำนักงานพระพุทธศาสนาเรียกเก็บเพิ่มเติมตามข้อเท็จจริง ๑.๑.๑ - ๑.๑.๕ จะรวมเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์สิทธิการใช้ เนื่องจากต้องชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวจึงจะสามารถต่อสัญญาเช่าได้ ประกอบด้วย เงินบำรุงศาสนสมบัติกลาง ค่าธรรมเนียมการเช่า ค่าจัดทำสัญญาเช่า และค่าเช่าที่ค้ำชำระค่าภาษี (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่ทางราชการเรียกเก็บให้ผู้เช่าชำระ

สำหรับค่าประกันการเช่า ในกรณีที่ กปภ. ได้คืนเมื่อสิ้นสุดสัญญา ให้บันทึกบัญชีเงินมัดจำ (๑๒๗๓๐๐๑) พร้อมจัดเก็บเอกสารและจัดทำหนังสือถึงสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสุพรรณบุรี ขอเรียกเงินประกันค่าเช่าที่ดินคืนเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญา

ทั้งนี้ ในส่วนของค่าเช่าที่ดินค้ำจ่ายที่ค้างค้างนานตั้งแต่ปีงบประมาณ ๒๕๕๑-๒๕๖๓ ขอให้จัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่านี้ ตั้งแต่ปี ๒๕๕๒ จนถึง ปัจจุบัน เพื่อใช้ประกอบการตรวจสอบของ สตง. ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา แม้นเห็นควรโปรดนำเรียนสายงานทราบ และแจ้ง กปภ.ข.๓ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

-กรรพ

Signature
นายวิโรจน์ ไบแก้ว
รองผู้ว่าราชการ (การเงิน)

④

เรียน ยอ.กปร.เขต ๓
เพื่อโปรดทบทวน จกท.เขต

Signature
(นางชนันพร แผลมทอง)
ผู้อำนวยการกองบัญชี
๒๑ พ.ค. ๒๕๖๕

Signature
(นายวิโรจน์ ไบแก้ว)
รองผู้ว่าราชการ (การเงิน)

②

เรียน ผ.รจ.
เพื่อโปรดพิจารณา รณบ. ๗๓๖๖
และขอ กปภ.-ร. ๓ ถ้าเห็นควรให้ส่ง
เอกสารที่เกี่ยวข้องไปให้ ผ.รจ. และขอ
Signature
(นางทัศนาวรรณ์ สฤณภูมินทรารักษ์)

③

เรียน ผ.รจ.
เพื่อโปรดพิจารณา *Signature* กปภ.-ร. ๓
ถ้าเห็นควรให้ส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องไปให้ ผ.รจ.
จะขอบคุณยิ่ง
Signature
(นางลัดดาวรรณ แผลมทอง)



เลขที่บัญชี กรมที่ดิน
39424
วันที่ 29 มี.ย. 2564
เวลา 15.07

รบก.4
วันที่ 1082
27 มี.ย. 2564

กองกิจการประปา ก
รับที่ 1199
วันที่ 27 มี.ย. 64
เวลา 11.08 น.

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๓ กองบัญชีและการเงิน โทร. ๐-๓๒๒๑-๐๐๕๐ โทรสาร ๐-๓๒๒๐-๐๗๒๕
ที่ มท ๕๕๔๒๐/๗๓๕๐ วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔ สายการหนังสือเลขที่ มท 3444
เรื่อง ขอรื้อวิธีการบันทึกบัญชีเช่าที่ดินสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุพรรณบุรี (กรณียังไม่มีข้อยุติ) ๑9 มี.ย. 2564
เวลา 10.39 น.

เรียน รองผู้ว่าการ (ปฏิบัติการ ๔)

เรื่องเดิม

๑. การประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุพรรณบุรี ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเลขที่ ๑๗/๒๕๔๘ กับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ โดยได้ตกลงเช่าที่ดินตามรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ ที่ดินวัดประตู(ร้าง) ซึ่งตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ตำบลท่าพี่เลี้ยง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี หมายเลขที่ดิน ๔๒๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๐๓๕(บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๒ งาน ๓๒.๒ ตารางวา เพื่อเป็นที่ตั้งของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุพรรณบุรี

๑.๒ ที่ดินวัดคอนสำโรง(ร้าง) ซึ่งตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ตำบลท่าพี่เลี้ยง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี หมายเลขที่ดิน ๖๐๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๓๐ เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ๒ งาน ๔๒ ตารางวา เพื่อเป็นที่ตั้งของสถานีผลิตน้ำดิบท่าพี่เลี้ยง

รวม ๒ แปลงเป็นเนื้อที่ ๕ ไร่ - งาน ๗๔.๒ ตารางวา มีกำหนด ๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๔๘ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ โดยมีอัตราค่าเช่าที่ดินทั้ง ๒ แปลง รวมปีละ ๑๓๕,๗๑๐.๔๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยสิบบาทสี่สิบสตางค์) (เอกสารแนบ ๑)

๒. หนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๕/๐๓๐๗๕ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๗ เรื่อง ขอด้อยสัญญาเช่าที่ดินวัดประตู(ร้าง) และวัดคอนสำโรง(ร้าง) แจ้งกปภ.สาขาสุพรรณบุรี ถึงสาเหตุที่ไม่ได้สรุปเสนอเงื่อนไขในการขอด้อยสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว เพราะว่าการกำหนดหลักการและเงื่อนไขการต่อสัญญาเช่า อยู่ระหว่างจัดทำระเบียบเกี่ยวกับการจัดประโยชน์ศาสนสมบัติว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียม และเงินบำรุงศาสนสมบัติ พ.ศ. ๒๕๕๖ ให้เสร็จสิ้นก่อน ซึ่งระเบียบดังกล่าวประกาศ ณ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๖ และกำหนดเงื่อนไขในการต่อสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน ๒ แปลง คราวละ ๕ ปี นับตั้งแต่สัญญาเช่าที่ดินเดิมสิ้นสุดลง (เอกสารแนบ ๒)

๓. หนังสือจังหวัดสุพรรณบุรี ที่ สพ ๐๐๓๔/ว ๑๖๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งมติมหาเถรสมาคมเกี่ยวกับกำหนดอายุสัญญาเช่าที่ดินวัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง สำหรับส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจเช่า แจ้งกำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติ ดังนี้

๓.๑ ระยะเวลาการให้เช่า เดิมสัญญาเช่าระยะสั้นปีต่อปี หรือระยะเวลา ๓ ปี ให้กำหนดระยะเวลาการเช่าใหม่เป็นสัญญาระยะยาว เพื่อประโยชน์และสิทธิการเช่าที่ดินแก่ผู้เช่า

๓.๒ กำหนดอัตราเช่ารายปีให้สัมพันธ์กับมูลค่าของที่ดินที่ให้เช่า โดยอิงราคาประเมินของที่ดินของทางราชการเป็นฐาน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

และขอให้กปภ.สาขาสุพรรณบุรี ดำเนินการจัดทำสัญญาเช่า ตามแนวทางของมติดังกล่าวให้ถูกต้องตามระเบียบต่อไป (เอกสารแนบ ๓)

๔. หนังสือการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุพรรณบุรี ที่ มท ๕๕๔๒๐-๑๙/๕๙๓๒ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ เรื่อง ขอดำเนินการสัญญาเช่าที่ดิน ซึ่งมีความประสงค์ขอดำเนินการสัญญาเช่าที่ดินวัดร้าง มีกำหนดระยะเวลา ๑๐ ปี ในอัตราค่าเช่ารายปี ละ ๑๓๕,๗๑๐.๔๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยสิบบาทสี่สิบสตางค์) เพื่อประกอบกิจการผลิต - จ่ายน้ำ ให้กับประชาชนเพื่อให้ประชาชนได้มีน้ำอุปโภค-บริโภค (เอกสารแนบ ๔)

ข้อเท็จจริง

๑. หนังสือจังหวัดสุพรรณบุรี ที่ สพ ๐๐๓๔/๐๓๘๒๘ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง การต่อสัญญาเช่าที่ดินวัดประดู่(ร้าง) และวัดคอนสำโรง(ร้าง) แจ้งว่าสัญญาเช่าฉบับเดิม มีกำหนดระยะเวลาเช่านับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๔๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๑ ได้หมดลง และกปภ.สาขาสุพรรณบุรีแจ้งขอต่อสัญญาเช่าที่ดินวัดร้างดังกล่าว เป็นระยะเวลา ๑๐ ปี ซึ่งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้อนุมัติตามที่ขอ มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ โดยให้ชำระค่าเช่าปีละ ๕๑๐,๐๓๐.๐๐ บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นสามสิบบาทถ้วน) และขอให้กปภ.สาขาสุพรรณบุรีดำเนินการดังนี้

๑.๑ ชำระค่าเช่าที่ค้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ รวม ๕ ปี ในอัตราค่าเช่าปีละ ๕๑๐,๐๓๐.๐๐ บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นสามสิบบาทถ้วน) รายละเอียดที่ต้องชำระ ตามหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๕/๐๓๐๗๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๗ (เอกสารแนบ ๒).

๑.๑.๑ เรียกเก็บเงินบำรุงศาสนสมบัติกลาง เป็นเงิน ๔,๒๕๐,๒๕๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสองแสนห้าหมื่นสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๑.๑.๒ ค่าธรรมเนียมการเช่า เท่ากับค่าเช่า ๑ ปี ๖ เดือน เป็นเงิน ๗๖๕,๐๔๕.๐๐ บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นห้าพันสี่สิบบาทถ้วน)

๑.๑.๓ ค่าประกันการเช่าเท่ากับค่าเช่า ๑ ปี เป็นเงิน ๕๑๐,๐๓๐.๐๐ บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นสามสิบบาทถ้วน)

๑.๑.๔ ค่าจัดทำสัญญาเช่า ฉบับละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

๑.๑.๕ ค่าเช่าที่ค้างชำระ ค่าภาษี(ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่ทางราชการเรียกเก็บให้ผู้เช่าชำระให้เสร็จสิ้นไป

๑.๒ เมื่อดำเนินการชำระค่าเช่าที่ค้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ เรียบร้อยแล้ว จึงส่งเอกสารหลักฐานขอต่อสัญญาเช่าออกไปอีก ๑๐ ปี (วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖) ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสุพรรณบุรี พิจารณาตามระเบียบต่อไป

๑.๓ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้กำหนดให้ชำระค่าเช่าปีละ ๕๑๐,๐๓๐.๐๐ บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นสามสิบบาทถ้วน) โดยอัตราดังกล่าวพิจารณาตามราคาประเมินที่ดินของราชการ จึงไม่สามารถทำตามความประสงค์ของกปภ.สาขาสุพรรณบุรี ที่จะขอชำระในอัตราเดิมได้(ปีละ ๑๓๕,๗๑๐.๔๐ บาท) (เอกสารแนบ ๕)

๒. หนังสือจังหวัดสุพรรณบุรี ที่ สพ ๐๐๓๔/๐๓๘๒๘ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง การต่อสัญญาเช่าที่ดินวัดประดู่(ร้าง) และวัดคอนสำโรง(ร้าง) ข้อที่ ๑ ขอให้กปภ.สาขาสุพรรณบุรีชำระค่าเช่าที่ค้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ รวม ๕ ปี ในอัตราค่าเช่าปีละ ๕๑๐,๐๓๐.๐๐ บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นสามสิบบาทถ้วน) จึงจะสามารถส่งหลักฐานการขอต่อสัญญาเช่าออกไปอีก ๑๐ ปี ได้ นั้น เนื่องจากการจัดทำสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว ได้ล่าช้ามานานแล้ว ที่ผ่านมากปภ.สาขาสุพรรณบุรีจึงตั้งค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย โดยอ้างอิงจาก

/สัญญาเช่า...

สัญญาเช่าที่ดินเลขที่ ๑๗/๒๕๔๘ (ฉบับเดิม) โดยมีอัตราค่าเช่าปีละ ๑๓๕,๗๑๐.๔๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยสิบบาทสี่สิบสตางค์) ดังนั้น ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย ของปีงบประมาณ ๒๕๕๒ ถึงปีงบประมาณ ๒๕๖๓ เป็นจำนวน ๑,๕๖๖,๗๕๒.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสองหมื่นหกพันเจ็ดร้อยสี่สิบสองบาทถ้วน) (เอกสารแนบ ๖)

๓. กปภ. เริ่มใช้หลักเกณฑ์การบันทึกบัญชีตามมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ ๑๖ เรื่อง สัญญาเช่า (TFRS ๑๖) ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป บริษัทที่ปรึกษา (บริษัท ดีล้อยท์ทูซมัทส์ ไทยยค สอปปัญชี จำกัด) ไม่สามารถนำข้อมูลเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวมาวิเคราะห์ว่าเป็นสัญญาเช่าที่อยู่ในช่วงการเปลี่ยนแปลงแนวปฏิบัติหรือไม่ เนื่องจากสัญญาเดิมสิ้นสุดระยะเวลา

๔. การบันทึกบัญชี ไม่ได้บันทึกบัญชีค่าเช่าที่ดินและค่าใช้จ่ายค้างจ่าย นับตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นมา เนื่องด้วยข้อปฏิบัติตามมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ ๑๖ เรื่อง สัญญาเช่า (TFRS ๑๖) และปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณ

๕. มติที่ประชุมระหว่างกปภ.เขต ๓ และกปภ.สาขาสุพรรณบุรี เห็นควรย้ายที่ตั้งของสำนักงานและบ้านพักพนักงานไปยังสถานีจ่ายน้ำรางกระหุ่ม เนื่องจากปัจจุบันเช่าที่ดินเพื่อใช้งานเฉพาะพื้นที่ตั้งของสำนักงาน ส่วนสถานีผลิตน้ำดิบฟ้าพื้น มีได้ใช้งานในระบบผลิต มีเพียงส่วนของบ้านพักพนักงานเท่านั้น โดยให้กผว.ขอรับจัดสรรงบประมาณ(งบลงทุน) สำหรับก่อสร้างอาคารสำนักงาน และบ้านพักพนักงานต่อไป และให้กปภ.สาขาสุพรรณบุรี หรือลดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเช่าที่ดิน ที่เพิ่มสูงขึ้นกับสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสุพรรณบุรี

ข้อพิจารณา

ตามที่กปภ. เริ่มใช้หลักเกณฑ์การบันทึกบัญชีตามมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ ๑๖ เรื่อง สัญญาเช่า (TFRS ๑๖) ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ เนื่องจากยังไม่มีข้อยุติในเรื่องค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระเกี่ยวกับการเช่าที่ดิน จึงขอหารือแนวทางการบันทึกบัญชีและวิธีปฏิบัติ ดังนี้

๑. การบันทึกบัญชีค่าเช่าที่ดินและค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ยังคงต้องบันทึกบัญชีอยู่หรือไม่ และบันทึกด้วยรหัสบัญชีใด

๒. การบันทึกมูลค่าค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น จะต้องบันทึกที่มูลค่าเท่าไร ระหว่างมูลค่าตามสัญญาเดิมจำนวน ๑๓๕,๗๑๐.๔๐ บาทต่อปี กับมูลค่าตามอัตราเรียกเก็บของสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสุพรรณบุรีจำนวน ๕๑๐,๐๓๐.๐๐ บาทต่อปี และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าทั้งหมดตามข้อเท็จจริง ในข้อ ๑.๑.๑ ถึง ๑.๑.๕ เป็นจำนวน ๕,๕๖๕,๖๒๕.๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งฝ่ายการเงินและบัญชีเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป จะขอบคุณยิ่ง



(นายณิต जनเสนีวัฒน์)

(ผู้อำนวยการการประสานภูมิภาคเขต ๓)

เรียน ผอ.คณ.ย

ปณ.ร.๖ รวบรวมวิธีดำเนินงานที่คิด
ผูกพันหน่วยงานราชการ ปณ.ร.๖
ที่ ใช้หลายหน่วยงาน และดำเนินงาน
ตามโครงการที่มอบหมายวันที่ 16
สัญญาเช่า (TFRS 16)

สัญญาเช่าที่ไปออกด้วย รพ.น เพื่อไปตรวจ
ตามที่ ปณ.ร.๖ และ ปณ.ร.๖ ออกด้วย
รพ.น. (อีกใน
รพ.น. จ.ระยอง)

ผอ. (ร.๖) ผอ.๖
(นางปทุมพร ราชดีไพศาล)
หัวหน้างาน 8 งานงบประมาณและติดตามประเมินผล

เรียน ผอ.ค.ย

เพื่อไปตรวจตามที่ ปณ.ร.๖ และ
ไปตรวจ รพ.น. เพื่อ นำมาจัดทำ
งานเป็นมาตรฐาน

ผอ. (ร.๖) ผอ.๖
(นางชนิษฐา เสือทิม)
ผู้อำนวยการกองกิจการประเภ 4

- ทราบ

- เรียน ผอ.คณ.ย

เพื่อทราบ/ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

[Signature]

นายชโยดม กาญจนโมทย์
รองผู้อำนวยการ (ปฏิบัติการ ๔)

- กองการเงิน
- กองบัญชี
- กองบริหารทรัพย์สิน
- งานธุรการ

- สี่ขา งานบัญชีเจ้าหน้าที่
- งานประมวลบัญชี
- งานบัญชีต้นทุน
- งานธุรการ

[Signature]
(นางกัญญาพร สอนพิทักษ์)
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี
๒๙ เม.ย. ๒๕๖๔

(นางชนิษฐา เสือทิม)
ผู้อำนวยการกองบัญชี
๒๙ เม.ย. ๒๕๖๔